

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő  
(polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és  
gyermekei számára**

A nyilatkozatot adó személy

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester  
(a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Bödei József

3. A házas-/élettárs neve: Kálmán Zsuzsanna

4. A gyermek neve: Bödei Erik József

**A) Rész  
VAGYONI NYILATKOZAT  
I. Ingatlanok**

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Olaszfa

b) Az ingatlan területnagysága: 568m<sup>2</sup>

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett lakóház, udvar

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület  
alapterülete: lakóház, 80m<sup>2</sup>

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.):.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ajándékozás, 2001

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Olaszfa

b) Az ingatlan területnagysága: 1228m<sup>2</sup>

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett beépítetlen terület

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület  
alapterülete: .....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.):.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2016

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Olaszfa

b) Az ingatlan területnagysága: 2177 m<sup>2</sup>

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szőlő, rét, út

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület  
alapterülete: .....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.):.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2013

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Olaszfa

b) Az ingatlan területnagysága: 1560m<sup>2</sup>

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): zártkerti műv. alól kivett terület és út

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület  
alapterülete: .....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.):.....

Dátum.....

Olaszfa 2026. 01. 16.

  
a nyilatkozatot tévő aláírása

- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos  
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1  
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2017

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Olaszfa  
 b) Az ingatlan területnagysága: 1360 m<sup>2</sup>  
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): zártkerti műv. alól kivett terület és gazdasági épület  
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: gazdasági épület, 40m<sup>2</sup>  
 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.):.....  
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos  
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1  
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2020

## II.

### Nagy értékű ingóságok

#### 1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi:  
 a szerzés ideje, jogcíme MAZDA, 2018, adásvétel  
 a szerzés ideje, jogcíme: VOLKSWAGEN, 2018, adásvétel  
 a szerzés ideje, jogcíme: .....  
 b) tehergépjármű, autóbusz: ..... típus  
 a szerzés ideje, jogcíme: .....  
 a szerzés ideje, jogcíme: .....  
 a szerzés ideje, jogcíme: .....  
 c) motorkerékpár: ..... típus  
 a szerzés ideje, jogcíme: .....  
 a szerzés ideje, jogcíme: .....  
 a szerzés ideje, jogcíme: .....

#### 2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege: .....  
 típusa: .....  
 a szerzés ideje, jogcíme: .....  
 b) jellege: .....  
 típusa: .....  
 a szerzés ideje, jogcíme: .....

#### 3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: ..... megnevezés ..... db  
 a szerzés ideje, jogcíme: .....  
 a szerzés ideje, jogcíme: .....  
 a szerzés ideje, jogcíme: .....  
 b) gyűjtemény: ..... megnevezés ..... db  
 a szerzés ideje, jogcíme: .....  
 a szerzés ideje, jogcíme: .....  
 a szerzés ideje, jogcíme: .....

#### 4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés: .....  
 a szerzés ideje, jogcíme: .....

Dátum.....

*Olaszfa 2020.01.16.*

*Nagy Zoltán*  
 .....  
 a nyilatkozatot tévő aláírása

- b) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
c) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
d) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
e) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

**5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés**

(részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

- megnevezés: .....  
névérték, biztosítási összeg: .....  
megnevezés: .....  
névérték, biztosítási összeg: .....  
megnevezés: .....  
névérték, biztosítási összeg: .....  
megnevezés: .....  
névérték, biztosítási összeg: .....  
megnevezés: .....  
névérték, biztosítási összeg: .....

**6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: ..... Ft**

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó **készpénz**: ..... Ft

8. Az összességében mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló **pénzkövetelés**:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: .....  
devizában (forintértéken): .....

a) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: .....

..... Ft

**9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak**, ha azok együttes értéke mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

- megnevezés: .....  
megnevezés: .....  
megnevezés: .....  
megnevezés: .....

**III. Tartozások**

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi számlával vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): ..... forint  
2. Pénzügyi számlával szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): ..... forint  
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: ..... forint

**IV. Egyéb közlendők**

.....  
.....  
.....

Dátum... 2026.01.16.

Módc. Zsolt  
a nyilatkozatot tévő aláírása

**B) Rész**  
**JÖVEDELEMNYILATKOZAT**

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek!!)

1. Foglalkozása: egyéni vállalkozó  
Munkahelye: egyéni vállalkozás  
Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem  
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 348000 Ft
2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:
  - a) A tevékenység megnevezése: egyéni vállalkozás
  - b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek Bódei József E.V.
  - c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): éves
  - d) A jövedelem (bruttó) összege: 1658000 Ft
- a) A tevékenység megnevezése: .....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): .....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft
- a) A tevékenység megnevezése: .....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): .....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....
- a) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

**C) Rész**  
**GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT**

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

- I.
  1. Gazdasági társaság neve: .....
  2. Gazdasági társaság formája: .....
  3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
  4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: .....%
  5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
  6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....
- II.
  1. Gazdasági társaság neve: .....
  2. Gazdasági társaság formája: .....
  3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
  4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: .....%
  5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
  6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....
- III.
  1. Gazdasági társaság neve: .....
  2. Gazdasági társaság formája: .....
  3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
  4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: .....%
  5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
  6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....
- IV.
  1. Gazdasági társaság neve: .....

Dátum: Ólomp 2026. 01.16

Bódei József  
a nyilatkozatot tévő aláírása

2. Gazdasági társaság formája: .....
  3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
  4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: .....%
  5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
  6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....
- V.
1. Gazdasági társaság neve: .....
  2. Gazdasági társaság formája: .....
  3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
  4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: .....%
  5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
  6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

Dátum.....

*Olajka 2026 01 16*

*Bécsi Zoltán*

a nyilatkozatot tévő aláírása