

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat
helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint
a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára¹**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:²

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester * (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve:³ Németh Károly

3. A házas-/élettárs neve:⁴

4. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Olaszfa

b) Az ingatlan területnagysága: 12049 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
lakóház + gazdasági épület 124 m²

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 1991

¹ Érvényes 2014. október 12-től

² Az a-c pontok esetében a megfelelő szöveg aláhúzendő!

³ Minden esetben ki kell tölteni.

⁴ Hozzá tartozó esetén értelemszerűen a 3. vagy a 4. pontot kell kitölteni.

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Olaszfa
- b) Az ingatlan területnagysága: 11675 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház 220 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vásárlás 2023

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Olaszfa
- b) Az ingatlan területnagysága: 1743 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház + udvar 95 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés 1979

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest, (IX. ker.)
- b) Az ingatlan területnagysága: 36 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház 36 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vásárlás 2008

5.

Lásd 1. számú melléklet.

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: Volvo XC 60 típus
a szerzés ideje, jogcíme: 2013. vásárlás típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
- c) motorkerékpár: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:
- b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
- b) gyűjtemény: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati

tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap⁵ hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
- b) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
- c) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
- d) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
- e) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

- megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
- megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
- megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
- megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
- megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
- megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: 20 000 000 Ft

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

- a) pénzügyi számlakövetelés:

⁵ 2014-ben az illetményalap 38.650 Ft, melynek hathavi összege: 231.900 Ft

forintban: 30 000 000 Ft.

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyintézzel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint

2. Pénzügyintézzel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....
.....
.....
.....

B) Rész⁶

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása:

⁶ A vagyonyilatkozatnak ezt a részét csak a helyi önkormányzati képviselő, a polgármester és az alpolgármester esetében kell kitölteni.

Munkahelye:

Szünetelteti-e foglalkozását: igen – nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

.....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

.....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

.....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: Németh és Társa Bt.

2. Gazdasági társaság formája: betéti társaság

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): beltág

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 50 %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 50 %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető

II.

1. Gazdasági társaság neve: Németh Károly Ö.Cs.G.

2. Gazdasági társaság formája: őstermelők családi gazdasága
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 33,3 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 33,3 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: vezető

III.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Olaszfa, 2026. január 21.

.....
nyilatkozattevő aláírása

1. számú melléklet

település neve	fekvés (K üterület/ B elterület/ Z ártkert)	területnagyság (m2)	művelési ág	jogállás	tulajdoni hányad	szerezés ideje
Győrvár	K	22538	szántó	tulajdonos	1/1	2004
Olaszfa	B	2770	lakóház, udvar	tulajdonos	108/4800	1989
Olaszfa	B	5486	beépítetlen terület	tulajdonos	1/1	2023
Olaszfa	B	1033	beépítetlen terület	tulajdonos	1/1	2018
Olaszfa	B	715	beépítetlen terület	tulajdonos	1/1	2022
Olaszfa	B	3878	beépítetlen terület	tulajdonos	30/36	2022
Olaszfa	B	3980	beépítetlen terület	tulajdonos	1/1	2019
Olaszfa	B	1988	beépítetlen terület	tulajdonos	1/1	2010
Olaszfa	B	1913	beépítetlen terület	tulajdonos	1/1	2017
Olaszfa	K	33161	szántó	tulajdonos	1/1	2013
Olaszfa	K	11409	szántó	tulajdonos	8472/13074	2013
Olaszfa	K	9926	szántó	tulajdonos	1/1	2014
Olaszfa	K	19999	szántó	tulajdonos	1/1	2002
Olaszfa	K	17016	szántó	tulajdonos	1/1	2002
Olaszfa	K	112130	legelő	tulajdonos	8/88	2010
Olaszfa	K	66216	szántó	tulajdonos	8/56	2010
Olaszfa	K	6489	szántó	tulajdonos	1/1	2010
Olaszfa	K	7285	szántó	tulajdonos	1/1	2016
Olaszfa	K	73551	szántó	tulajdonos	12/30	2013
Olaszfa	K	26808	erdő	tulajdonos	1/32	2006
Olaszfa	K	32021	erdő	tulajdonos	1/26	2006
Olaszfa	K	33916	szántó	tulajdonos	1/1	2006
Olaszfa	K	10000	szántó	tulajdonos	1/1	2009
Olaszfa	K	45565	szántó	tulajdonos	1/1	2014
Olaszfa	K	8634	szántó	tulajdonos	1/1	2006
Olaszfa	K	77060	szántó	tulajdonos	1/1	2019
Olaszfa	K	8810	szántó	tulajdonos	1/1	2011
Olaszfa	K	6742	szántó	tulajdonos	1/1	2007
Olaszfa	K	6737	szántó	tulajdonos	1/1	2007
Olaszfa	K	2704	szőlő	tulajdonos	1/1	2007
Olaszfa	K	3660	rét	tulajdonos	1/1	2007
Olaszfa	K	1941	gyümölcsös	tulajdonos	1/1	2007
Olaszfa	K	93816	szántó	tulajdonos	1/1	2002
Olaszfa	K	2103	legelő	tulajdonos	1/1	2019
Olaszfa	K	2627	szőlő	tulajdonos	163/867	2019
Olaszfa	K	3877	szántó	tulajdonos	1/1	2019
Olaszfa	K	102367	erdő	tulajdonos	21720/343980	1994
Olaszfa	K	24358	szántó	tulajdonos	1/1	2002
Olaszfa	K	7326	szántó	tulajdonos	1/1	2007
Olaszfa	K	10479	szántó	tulajdonos	1/1	2025
Olaszfa	K	8841	szántó	tulajdonos	1/1	2019
Olaszfa	K	18786	szántó	tulajdonos	1/1	2012
Olaszfa	K	13014	szántó	tulajdonos	1/1	2016

Olaszfa	K	8678	szántó	tulajdonos	1/1	2005
Olaszfa	K	8674	szántó	tulajdonos	1/1	2006
Olaszfa	K	7329	szántó	tulajdonos	1/1	2025
Olaszfa	K	14649	szántó	tulajdonos	1/1	2013
Olaszfa	Z	3059	rét	tulajdonos	3/4	2012
Olaszfa	Z	2946	gyümölcsös	tulajdonos	1/1	2016
Oszkó	K	20940	szántó	tulajdonos	1/1	2006
Oszkó	K	31671	szántó	tulajdonos	1056/6723	2010
Oszkó	K	7830	szántó	tulajdonos	1/1	2009
Oszkó	K	295018	szántó	tulajdonos	1/1	2003
Oszkó	K	28256	szántó	tulajdonos	1/1	2004
Oszkó	K	404161	szántó	tulajdonos	1/1	2004
Oszkó	K	165555	erdő	tulajdonos	1968/55632	2006
Oszkó	K	23531	erdő	tulajdonos	1/1	2004
Oszkó	K	28775	szántó	tulajdonos	1/1	2012
Oszkó	K	28776	szántó	tulajdonos	1/1	2004
Oszkó	K	35973	szántó	tulajdonos	1/1	2004
Oszkó	K	143880	szántó	tulajdonos	1/1	2009
Oszkó	K	13260	szántó	tulajdonos	1/1	2019
Oszkó	K	20700	szántó	tulajdonos	954/3954	2006,2012
Oszkó	K	20700	szántó	tulajdonos	3000/3954	2006,2012
Oszkó	K	12133	szántó	tulajdonos	1/1	2019
Oszkó	K	31533	szántó	tulajdonos	1/1	2004
Oszkó	K	15034	szántó	tulajdonos	1/1	2006
Oszkó	K	31654	szántó	tulajdonos	1/1	2004
Pácsony	K	7193	szántó	tulajdonos	1/1	2013
Pácsony	K	10970	szántó	tulajdonos	1/1	2014
Pácsony	K	20697	szántó	tulajdonos	1/1	2006
Pácsony	K	10000	szántó	tulajdonos	1/1	2019
Pácsony	K	18514	szántó	tulajdonos	1/1	2022
Pácsony	K	15764	szántó	tulajdonos	1/1	2016
Olaszfa	K	5304	szántó	tulajdonos	1/1	2006
Oszkó	K	25952	szántó	tulajdonos	1/1	2017
Oszkó	K	57610	szántó	tulajdonos	1/1	2002
Pácsony	K	8188	rét	tulajdonos	1/1	2013