

POLGÁRMESTER - GYŐZVÁR

2026.

VAGYONNYILATKOZAT

Vagyonnyilatkozat nyilvántartási száma:

A KÖTELEZETT SZEMÉLYI ADATAI, VALAMINT A JÖVEDELMI, ÉRDEKELTSÉGI ÉS VAGYONI VISZONYAIRA VONATKOZÓ ADATOK

I. Rész

SZEMÉLYI ADATOK

A kötelezett neve: KACZOR ZSOLT MIHÁLY
születési helye és ideje: SZOMBATHELY, 1977.02.08.
anyja neve: JOLNA ERZSEBET
lakcíme: 9821 GYŐZVÁR, BALOGH ADAM U. 4.

II. Rész

NYILATKOZAT A JÖVEDELEMRŐL

A nyilatkozatot adó éves összes jövedelme: /minden esetben a jövedelem közterhekkel csökkentett összegét kell bevallani./

1. 2025. év 15.380.000,- Ft
2. 2026. év 15.980.000,- Ft
3. év Ft
4. év Ft
5. év Ft

Nettó /Családi kedvezmény! 3 gyermek

Az éves jövedelem forrásai tevékenységek szerinti bontásban:

1. 2025. év

Nettó

Tevékenység	Jövedelem
GYŐZVÁR KÖZSEG POLG.	12.500.000,- Ft
EGYENI VÁLLALKOZÓ	2.880.000,- Ft

2. 2026. év

Nettó

Tevékenység	Jövedelem
GYŐZVÁR KÖZSEG POLG.	12.500.000,- Ft
EGYENI VÁLLALKOZÓ	3.480.000,- Ft

Dátum: 2026.01.12.

.....(kötelezett aláírása)

3. év

Tevékenység	Jövedelem
	Ft
	Ft
	Ft
	Ft
	Ft

4. év

Tevékenység	Jövedelem
	Ft
	Ft
	Ft
	Ft
	Ft

5. év

Tevékenység	Jövedelem
	Ft
	Ft
	Ft
	Ft
	Ft

III. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

A) Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat, hasznélvezeti jog, vagyonkezelői jog, vagyonrendelői jog kedvezményezetti jog):

a) címe: 20MBATHELY város/község BELSIKATOR út/utca 2 sz. 1/3

a) alapterülete: MO m², tulajdoni hányad: 1/2

a) szerzés ideje, jogcíme: LAKÁSI ADÁS-VETEL 2014

b) címe: város/község út/utca sz.

a) alapterülete: m², tulajdoni hányad:

a) szerzés ideje, jogcíme:

c) címe: város/község út/utca sz.

a) alapterülete: m², tulajdoni hányad:

a) szerzés ideje, jogcíme:

Dátum: 2016.01.12.

..... (kötelezett aláírása)

2. Üdülőtulajdon és üdülőttelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat, haszonélvezeti jog, vagyonkezelői jog, vagyonrendelői jog, kedvezményezetti jog):

a) címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:

a szerzés ideje, jogcíme:

c) címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:

a szerzés ideje, jogcíme:

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat, haszonélvezeti jog, vagyonkezelői jog, vagyonrendelői jog, kedvezményezetti jog):

a) megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):

címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezése: város/község út/utca hsz.

címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:

a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezése: város/község út/utca hsz.

címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:

a szerzés ideje, jogcíme:

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat, haszonélvezeti jog, vagyonkezelői jog, vagyonrendelői jog, kedvezményezetti jog):

a) megnevezése:

címe: város/község hrsz., alapterülete: m²

művelési ága: tulajdoni hányad:

a szerzés ideje, jogcíme:

aranykorona-értéke:

b) megnevezése: város/község hrsz., alapterülete: m²

címe: város/község hrsz., alapterülete: m²

művelési ága: tulajdoni hányad:

a szerzés ideje, jogcíme:

aranykorona-értéke:

c) megnevezése: város/község hrsz., alapterülete: m²

címe: város/község hrsz., alapterülete: m²

művelési ága: tulajdoni hányad:

a szerzés ideje, jogcíme:

aranykorona-értéke:

Dátum

2016.01.12.

(kötelezett aláírása)

B) Nagyértékű ingóságok (ideértve a lízingelt, valamint a vagyonrendelőként bizalmi vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakat, illetve e vagyontárgyak vagyonkezelőjeként, kedvezményezettjeként megszerzett – előző pontokba nem tartozó - hasznait)

1. Járművek:

- a) személygépkocsi: VW PASSAT KOMBI típus AABM946 rendszám
a szerzés ideje, jogcíme: VÁSÁRLÁS 2024. típus rendszám
a szerzés ideje, jogcíme: típus rendszám
a szerzés ideje, jogcíme: típus rendszám
b) egyéb jármű: EGYED. UTATFUTÓ XPU-138
a szerzés ideje, jogcíme: SZÁRZAT ÉRTÉK 2000.
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:

2. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: SZÁRZAT ÉRTÉK - SCHEIBEL HUGO
alkotó cím nyilvántartási szám
a szerzés ideje, jogcíme: FÉSTREJTEK / DEKARCIK
alkotó cím nyilvántartási szám
a szerzés ideje, jogcíme:
alkotó cím nyilvántartási szám
a szerzés ideje, jogcíme:
b) gyűjtemény:
megnevezés db nyilvántartási szám
a szerzés ideje, jogcíme:
megnevezés db nyilvántartási szám
a szerzés ideje, jogcíme:
megnevezés db nyilvántartási szám
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tizszeresét meghaladó értékű ingóság:

- a) VÁSÁRZAT ÉRTÉK (500000 - GÖLYÖS) azonosító adat
a szerzés ideje, jogcíme:
b) 15 VÁSÁRZAT ÉRTÉK (PLTAVC30 STB) azonosító adat
a szerzés ideje, jogcíme: 2017-2021 VÁSÁRZAT ÉRTÉK
c) a szerzés ideje, jogcíme:
d) 29 DB VÁSÁRZAT ÉRTÉK + LŐSZER azonosító adat
a szerzés ideje, jogcíme:
e) a szerzés ideje, jogcíme:

4. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás (részvény, kötvény, részjegy, kincstárjegy, vagyongy stb.):

megnevezés	szám	névérték
megnevezés	szám	névérték
megnevezés	szám	névérték
megnevezés	szám	névérték
megnevezés	szám	névérték

Dátum...

2026.01.12.

(kötelezett aláírása)

5. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:

..... pénzüintézet	betétkönyv száma	összeg
..... pénzüintézet	betétkönyv száma	összeg
..... pénzüintézet	betétkönyv száma	összeg
..... pénzüintézet	betétkönyv száma	összeg
..... pénzüintézet	betétkönyv száma	összeg

6. A hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladó készpénz:
..... Ft

7. Az összességében a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladó pénzüintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

..... pénzüintézet	számlaszám	összeg
..... pénzüintézet	számlaszám	összeg
..... pénzüintézet	számlaszám	összeg
..... pénzüintézet	számlaszám	összeg
..... pénzüintézet	számlaszám	összeg

A pénzkövetelés jogcíme	A kötelezett neve, lakcíme	A követelés összege	A szerződés (követelés)	
			kelte	lejárat i ideje

8. Más, a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege kétszeresét meghaladó értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladja:

..... megnevezés	azonosító adat
..... megnevezés	azonosító adat
..... megnevezés	azonosító adat
..... megnevezés	azonosító adat
..... megnevezés	azonosító adat

IV. Rész

PÉNZINTÉZETTEL, MAGÁNSZEMÉLYEKSEL SZEMBEN FENNÁLLÓ TARTOZÁSOK

1. Pénzüintézettel szemben:

A hitel megnevezése	A tartozás összege	A tartozás	
		kelte	lejárat i ideje

Dátum.....

2026.01.12.

..... (kötelezett aláírása)



2. Magánszemélyekkel szemben:

A hitelező neve, lakcíme	A tartozás összege	A tartozás	
		kelte	lejárat ideje
KACZOR MIHÁLY ÉS KACZOR MIHÁLYNE	10.000.000.- Ft	szülői kölcsön	/
DR. KACZOR ERZSÉBET	1.000.000.- Ft	KÖLCSÖN	/

V. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban (ideértve az állami tulajdoni részesedéssel működő gazdálkodó szervezetet is) fennálló tisztsége vagy érdekeltisége (ideértve a vagyronrendelőként bizalmi vagyongazdálkodásba adott érdekeltiséget, illetve a részesedés vagyongazdálkodóként, kedvezményezettjeként megszerzett – előző pontokba nem tartozó – hasznát):

Gazdasági társaságban (ideértve az állami tulajdoni részesedéssel működő gazdálkodó szervezetet is) fennálló tisztsége vagy érdekeltisége:

- GYÖRVÁRI KACZOR KFT.**
9821 Győr, Balogh Ádám utca 4.
Adószám: 23455542-2-18
Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt.
11747075-20011187-00000000
- 18-09-110501
- A)
1. cégbejegyzés száma:
 2. gazdasági társaság neve:
 3. székhelye:
 4. az érdekeltiség formája:
 5. a tulajdoni érdekeltiség keletkezés aránya: 100% %
 6. a tulajdoni érdekeltiség jelenlegi aránya: 100% %
 7. nyereségből való részesedése:
 8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége: ELNÖK

- TIMBERJACK GYÖRVÁRI KFT.**
9821 Győr, Balogh Ádám utca 4.
Adószám: 25177224-2-18
Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt.
11747075-20012319-00000000
- 18-09-112485
- B)
1. cégbejegyzés száma:
 2. gazdasági társaság neve, formája:
 3. székhelye:
 4. az érdekeltiség formája:
 5. a tulajdoni érdekeltiség keletkezés aránya: 34% %
 6. a tulajdoni érdekeltiség jelenlegi aránya: 34% %
 7. nyereségből való részesedése:
 8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége: ELNÖK

- KACZOR INGATLAN KFT.**
9821 Győr, Balogh Ádám u. 4.
Adószám: 25098051-2-18
Cégjegyzékszám: 18-09-112395
Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt.
11747075-20012230-00000000
- 18-09-112395
- C)
1. cégbejegyzés száma:
 2. gazdasági társaság neve, formája:
 3. székhelye:
 4. az érdekeltiség formája:
 5. a tulajdoni érdekeltiség keletkezés aránya: 50% %
 6. a tulajdoni érdekeltiség jelenlegi aránya: 50% %
 7. nyereségből való részesedése:
 8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége: ELNÖK

Dátum: 2016.01.12.

(kötelezett aláírása)

2. Magánszemélyekkel szemben:

A hitelező neve, lakcíme	A tartozás összege	A tartozás	
		kelte	lejárat ideje

V. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban (ideértve az állami tulajdoni részesedéssel működő gazdálkodó szervezetet is) fennálló tisztsége vagy érdekeltsége (ideértve a vagyonrendelőként bizalmi vagyonkezelésbe adott érdekeltséget, illetve a részesedés vagyonkezelőjeként, kedvezményezettjeként megszerzett – előző pontokba nem tartozó – hasznát):

Gazdasági társaságban (ideértve az állami tulajdoni részesedéssel működő gazdálkodó szervezetet is) fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

A) **GYŐRVÁRI INGATLAN KFT.** 18-09-112394
 1. cégbejegyzés száma:
 2. gazdasági társaság neve:
 3. székhelye:
 4. az érdekeltség formája:
 5. a tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: %
 6. a tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
 7. nyereségből való részesedése: %
 8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége:
 18-09-112394
 Adószám: 25097847-2-18
 Cégjegyzékszám: 18-09-112394
 OT.P.Bank Nyrt.
 11747006-27286160-00000000
 50%
 50%
 TIGYUVEZŐ

B) **GYŐRVÁRI KACZOR GROUP KFT.** 18-09-116391
 1. cégbejegyzés száma:
 2. gazdasági társaság neve, formája:
 3. székhelye:
 4. az érdekeltség formája:
 5. a tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: %
 6. a tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
 7. nyereségből való részesedése: %
 8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége:
 18-09-116391
 Adószám: 32830349-1-18
 Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt.
 11747006-27286160-00000000
 100%
 100%
 TIGYUVEZŐ

C) **Vasiperfekt Kontó Kft.** 18-09-116392
 1. cégbejegyzés száma:
 2. gazdasági társaság neve, formája:
 3. székhelye:
 4. az érdekeltség formája:
 5. a tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: %
 6. a tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
 7. nyereségből való részesedése: %
 8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége:
 18-09-116392
 Székhely: 9821 Győr, Balogh Ádám utca 4.
 Adószám: 32830435-2-18
 Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt.
 11747006-27286256
 50%
 50%
 TIGYUVEZŐ

Dátum.....

2016.01.12.

.....(kötelezett aláírása)

[Handwritten signature]

2. Magánszemélyekkel szemben:

A hitelező neve, lakcíme	A tartozás összege	A tartozás	
		kelte	lejárat ideje

V. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban (ideértve az állami tulajdoni részesedéssel működő gazdálkodó szervezetet is) fennálló tisztsége vagy érdekeltsége (ideértve a vagyonrendelőként bizalmi vagyonkezelésbe adott érdekeltséget, illetve a részesedés vagyonkezelőjeként, kedvezményezettjeként megszerzett – előző pontokba nem tartozó – hasznát):

Gazdasági társaságban (ideértve az állami tulajdoni részesedéssel működő gazdálkodó szervezetet is) fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

A)

1. cégbejegyzés száma:
2. gazdasági társaság neve:
3. székhelye:
4. az érdekeltség formája:
5. a tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: %
6. a tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
7. nyereségből való részesedése: %
8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége:

B)

1. cégbejegyzés száma:
2. gazdasági társaság neve, formája:
3. székhelye:
4. az érdekeltség formája:
5. a tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: %
6. a tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
7. nyereségből való részesedése: %
8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége:

C)

1. cégbejegyzés száma:
2. gazdasági társaság neve, formája:
3. székhelye:
4. az érdekeltség formája:
5. a tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: %
6. a tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
7. nyereségből való részesedése: %
8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Dátum.....

(kötelezett aláírása)