Olaszfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2020. (V.8.) önkormányzati rendelet
Olaszfa Község településkép védelméről

Olaszfa Község Önkormányzatának Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban Tvtv) 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.pontjában, a Tvtv 2.§ (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2)-(3) bekezdésében szabályozott feladatkörében eljárva, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva Olaszfa Község Önkormányzata Polgármestere a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:

I.Fejezet

Általános rendelkezések

1.Értelmező rendelkezések

1.§ Fogalom meghatározások:

1. *Áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága min. 50% nagyságú felület.
2. *Cégtábla:* A cég nevét és székhelyét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
3. *Címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
4. *Cégfelirat*: Kereskedelmi és szolgáltató egység közterület felőli homlokzatán megjelenő, az adott rendeltetési egység funkcióját, megnevezését, jelképét, lógóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyét – tartalmazó tájékoztató szöveg és ábra.
5. *Fényreklám:* Bármilyen háttér világítással rendelkező fényáteresztő felületen, LCD, plazma TV-n vagy professzionális kijelzőn, videofalon, projektoron megjelenített, nem közérdekű tájékoztatást és útbaigazítást szolgáló információtartalom.
6. *Helyi védelem alatt álló érték közvetlen környezete*: azok az ingatlanok, amelyek a helyi védelem alatt álló érték telkével határosak.
7. *Helybeli ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató és termelő tevékenység*: Mindazon őstermelők, egyéni vállalkozók és gazdasági társaságok tevékenysége, akik székhelye vagy legalább egy fiók-telephelye a településen bejegyzett.
8. *Helyi védelem alatt álló érték károsodása*: minden olyan beavatkozás, ami a védett építészeti érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.
9. *Helyi védelem alatt álló érték:* Olaszfa területén lévő minden olyan építmény, épület, épületrész, köztéri alkotás és egyéb létesítmény, mely formája, kora vagy valamely hozzá fűződő történeti különlegesség által jelentős építészeti, képzőművészeti értéket képvisel, a településkép kedvező megjelenését befolyásolja, vagy a nemzeti illetve helyi hagyományok megőrzése szempontjából fontos, és

Olaszfa Község Önkormányzata rendeletével helyi védett értéknek nyilvánította. Az épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze – ideértve a kiegészítő, illetve külső és belső díszítő elemeket, valamint – amennyiben a rendelet azt nevesíti- az építmény rendeltetése is. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.

10. *Hitéleti emlék*: Az emberi civilizáció által felismert vagy épített, a fizikai világban kulturális vagy természeti örökségként megőrzött vallási célú építészeti objektum, építmény, jel (ilyenek különösen a kopjafák, feszületek). A fogalom használata független a jelenleg tapasztalható rendeltetéstől, a hitéleti emlék tulajdonviszonyaitól vagy kezelőjétől.
11. *Információs vagy más célú berendezés*: Minden olyan, a helyi tájékoztatás számára szolgáló berendezés (műtárgy, tábla, műalkotás), amely reklámnak nem minősülő információs tartalmat is megjelenít, ezért közérdeket szolgál.
12. *Közterületről látható*: A telek közterülettel határos területének a közterület határától mért első 15 méteres sávja, valamint az építmény közterület felőli homlokzata és az összes tetőfelülete a hátsó kertre nézők kivételével.
13. *Látványterv*: a jelenlegi és a tervezett táj-vagy utcaképet több nézőpontból rögzítő és a beillesztett építményt tartalmazó látványrajz a tervezett építmény által megváltoztatott tájkép kiterjedését szemléltető módon.
14. *Más célú berendezés*: Az ülő- és parki pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely.
15. *Műszaki okból nem megvalósítható*: Olyan akadály vagy körülmény, amely az adott technikai megoldás kivitelezését ellehetetleníti vagy irreális mértékben megdrágítja. Önmagában az előírt műszaki megoldás átlagosnál költségesebb volta még nem indok annak műszaki okból nem megvalósíthatóként értékelésére és annak elhagyására, ez az átlag költségekhez képest igazoltan kétszeres vagy azt meghaladó beruházási érték felett mérlegelhető.
16. *Őshonos növényzet*: A tájegységre és azon belül a kistájra jellemző növénypopulációk összefoglaló neve.
17. *Portál:* Egy épület közterülettel vagy közforgalom előtt megnyitott magánterülettel határos homlokzati főfalán elhelyezett, földszinti homlokzati összetett nyílászáró szerkezet, amely egyaránt tartalmazhat az épületbe, épületrészbe való bejutást szolgáló ajtót, ablakot, kirakatfelületet is.
18. *Településkép védelme*: A település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji-, természeti érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását jelenti.
19. *Tájidegen növényfaj*: Tájidegennek számít miden, az őshonos vegetáció kiszorítására képes növény.

II.Fejezet
A helyi védelem

2. A helyi védelem feladata, fajtái, az önkormányzati kötelezettségek

2.§ (1) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból

védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

(2) A helyi védelem alatt álló értékek felsorolását és védelem terjedelmét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.

3.A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

3.§ (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy a helyi védelem megszüntetésre a polgármesterhez írásban benyújtott kezdeményezése alapján kerülhet sor.

(2) Helyi érték védetté nyilvánítása vagy védett helyi érték védelmének megszüntetése szakértői véleménnyel megalapozott értékvizsgálat alapján történhet.

(3) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kérelemnek tartalmaznia kell:

a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével

b) a védelemre vonatkozó javaslatot és az azt megalapozó értékvizsgálatot;

c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(4) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével;

b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslatot és az azt megalapozó, a szakmai indoklás építészeti-műszaki-pénzügyi tartalmától függően jogosultsággal rendelkező szakértő véleményét;

c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

4.A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

4.§ (1) A helyi védelem alatt álló érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.

(2) A helyi védelem alatt álló érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

(3) A helyi védelem alatt álló érték korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását a védelem ténye nem zárja ki, amennyiben az építmény védelmére okot adó jellegzetességei nem változnak meg, azok eredeti helyükön megtarthatók.

(4) Helyi védelem alatt álló értékhez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, épület, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését hitelességét.

(5) A helyi védelem alatt álló értéket eredeti állapotban kell megőrizni kivéve, ha műszaki okból nem megvalósítható. Előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat, törekedni kell a keletkezés építészeti korszakára jellemző épületszerkezetek, anyagok, felületképzések és színezés használatára.

(6) Amennyiben az eredeti állapot megőrzése műszaki vagy pénzügyi okból nem megvalósítható, a helyi védelem alatt álló értéket anyagi és eszmei jelentőségére tekintettel hitelesen és meghatározó módon érvényre kell juttatni. Ennek során a tudományos és helyszíni kutatáson alapuló restaurátori módszerekkel történő konzerválást, esztétikai helyreállítást, restaurálást

előnyben kell részesíteni.

(7) A műszaki, gazdaságossági és funkcionális szempontból egyenértékű beavatkozások közül előnyben kell részesíteni a védett építészeti értékek fennmaradását, érvényesülését szolgáló és visszafordítható megoldásokat.

(8) Helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezetében csak
   a) az építményben lévő funkciókkal összefüggő cégtáblát, cégfeliratot vagy cégért,
   b) az építmény külső homlokzatán folyamatban lévő, a hatóság által tudomásul vett vagy jogerős építési engedély alapján végzett építési tevékenység időszakában kihelyezett építési reklámhálót, és
   c) időszaki kulturális rendezvény vagy program hirdetménye helyezhető el.

(9) A helyi védelem alatt álló értéken káprázтatást, vakítást, zavaró fényhatást okozó világítást, valamint LED futófényt elhelyezni nem lehet.

(10) Helyi védelem alatt álló értéken bármely épületgépészeti berendezés kültéri egysége csak az építészeti értéket nem zavaró módon helyezhető el.

(11) A helyi védelem alatt álló érték jókarbantartása keretében nem végezhető olyan tevékenység, amely a helyi védelem alatt álló érték megjelenésének megváltoztatásával jár. Az értékőrző helyreállítás során a jókarbantartási munkák elvégzését segítő szerkezeti megoldások alkalmazása és kiegészítő szerelvények rejtett elhelyezése szükséges.

(12) Helyi egyedi védettségű építmény nem bontható.

(13) Helyi egyedi védettségű építmény részlegesen akkor bontható, ha
   a) a bontani kívánt építményrész (az építmény egy bizonyos hányada) építészeti értéket nem hordoz, és
   b) a beavatkozás a helyi védelem alatt álló érték használata érdekében, a védelem alá helyezését megalapozó építészeti értékek sérelme nélkül megvalósítható.

(14) A helyi védelem alatt álló értékek korszerűsíthetők, bővíthetők, funkciójuk megváltoztatható, ha ezzel azok védettségét megalapozó okok és körülmények nem csökkennek vagy nem sérülnek.

(15) A helyi védelem alatt álló értékeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílás rendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat és a homlokzat egységes színezését. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

(16) A helyi védelem alatt álló értéket úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegaránya, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon. A tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(17) A helyi védelem alatt álló értékeken gépészeti berendezés, tetőfelépítmény, égéstermék-kivezető szerkezet, ezek bármely egysége és kivezetése közterületről is láthatóan csak a környezetébe illeszkedően, nem zavaró módon helyezhető el.

(18) A helyi védelem alatt álló értéken tetőtér beépítés vagy emeletráépítés csak akkor alkalmazható, ha ezt az illeszkedés szabályai lehetővé teszik, és ha a homlokzati értékek megőrizhetőek.

(19) A helyi védelem alatt álló érték károsodása esetén a tulajdonosnak helyrehozatali kötelezettsége van, különös tekintettel a helyi értékvédelmet megalapozó építészeti részekre vonatkozóan.

5.A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása, megjelölése

5.§ (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthet.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:
   a) a védett érték megnevezését,
   b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
   c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése),
   d) a védelem típusát,
   e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, épület,emelet, ajtó, helyszínrajz),

f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,

g) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése),

h) fényképet a védetté nyilvánítás idejéből.

(3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

6.§ A védelem megjelöléséről az objektum jellege alapján a polgármester gondoskodik.

III.Fejezet
A településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

7.§ (1) Az Önkormányzat segítheti a jelen rendelet 1. mellékletében szereplő védett érték, annak közvetlen környezete felújítását, a helyreállítása érdekében végzett munkák megvalósulását a „Olaszfa Községi Építészeti Értékvédelmi Támogatás" pénzügyi keretéből (a továbbiakban: Támogatás). Önkormányzati támogatás nyújtható továbbá központi finanszírozású pályázatok benyújtásához szükséges önerő biztosításához is, amennyiben a finanszírozási pályázat összefügg az értékvédelem céljával.

(2) Amennyiben az Önkormányzat költségvetésében a Támogatásra a fedezet biztosított, a Támogatást pályázat útján lehet igénybe venni. Támogatás csak az esetben nyújtható, ha:

a) a védett értéket a tulajdonos jó gazda módjára fenntartja vagy karbantartja, azt neki felróható módon nem károsítja,

b) a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.

(3) Amennyiben a Támogatásra a fedezet biztosított, a pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását követően a polgármester írja ki. A pályázat tartalmára vonatkozó részletes feltételeket a pályázati kiírás tartalmazza.

(4) A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el.

(5) A pályázat alapján vissza nem térítendő és visszatérítendő támogatás nyerhető el.

(6) A Támogatás felhasználásáról az Önkormányzat a pályázóval megállapodást köt, amely tartalmazza a megítélt támogatás felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait, a támogatás esetleges szabálytalan felhasználása esetén annak jogkövetkezményeit.

IV.Fejezet
Településkép-védelmi követelmények

8.§ (1) Közterületen vendéglátóipari terasz kialakításakor közterület alakítási tervben előírtakat kell alkalmazni. Közterület alakítási terv hiányában a következő előírás alkalmazandó:

a) dobogó, emelvény, fa-, műfű vagy egyéb burkolat építése, kihelyezése nem megengedett csak abban az esetben, ha a közterület burkolata nem került felújításra vagy a közterületi burkolat kialakítása és lejtési feltételei miatt másképp műszakilag nem megvalósítható;

b) a vendéglátóipari teraszon lévő bútor, berendezés stílusában, anyagában és színezésében illeszkedjen a környezethez, könnyen tisztítható és mozgatható, valamint biztonságos legyen;

c) a napellenző és árnyékoló szerkezet a közterület-használatra vonatkozó bérleti szerződésben meghatározott rögzítési pontban és módon helyezhető el;

d) a napellenző szerkezet ernyőjének legalsó pontja 2,20 méternél alacsonyabban nem lehet, és nem nyúlhat ki a gyalogos sáv fölé;

e) a napellenző és esővédő szerkezet textil-hatású anyagból készülhet, matt natúr színben. A szerkezet lelógó, függőleges részén legfeljebb 30 cm magasságú cégfelirat helyezhető el;

f) a terasz sem egy, sem több oldalról; továbbá sem ideiglenesen sem véglegesen le nem zárható.

(2) Az új és a meglévő utcák fasorait, illetve azok pótlásánál kerülni kell a gyorsan öregedő,

szemetelő vagy allergiakeltő pollenű, termésű fafajok (pl. nyárak) telepítését. A kijelölt új fasorokat átlagosan 8 méteres tőtávolsággal, előnevelt útsorfa minőséggel kell telepíteni.

(3) A közmű felépítmények (pl. gázfogadó állomások, szennyvíz átemelők, tüzivíz tárolók, transzformátorházak, stb.) eltakarásáról a kezeléshez szükséges hely biztosítása mellett növényzettel gondoskodni kell.

(4) Szelektív hulladékgyűjtő edényzetet közterület felől nem látható helyen kell elhelyezni vagy takarásáról növényzettel, falazott szerkezettel (pl. kerítésbe építve) gondoskodni kell.

9.§ (1) A Olaszfa Község ellátását biztosító **felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére** elsősorban a mezőgazdasági besorolású területek szolgálnak, kivéve a védett területrészeket.

(2) A településrendezési eszközökben lakó-, üdülő-, vegyes-, valamint zöldterületi területhasználati egységbe sorolt területeken, valamint a hitéleti emlékek 100 méteres környezetében a villamos közép- és kisfeszültségű, valamint közvilágítási hálózatok és távközlési hálózat létesítésekor, illetve rekonstrukciójakor földkábelen, vagy alépítménybe helyezve föld alatt vezetve kell építeni.

(3) Meglévő légkábel-vezetés esetén az utca fásítási és utcabútorozási lehetőségének a biztosítására a közvilágítási és a távközlési szabadvezetéket közös oszlopsoron kell vezetni.

(4) Önálló antennatartó szerkezet, adótorony, széltorony Olaszfa Község belterületén, valamint a hitéleti emlékek 500 méteres környezetében nem helyezhető el.

(5) Belterületen az ipari gazdasági, közlekedési- és közműterületek kivételével, valamint az üdülő területen nagyfeszültségű elektromos vezeték légvezetékként nem helyezhető el, nem fejleszthető, nem korszerűsíthető.

10.§ (1) Olaszfa közigazgatási területén **reklám** csak utcabútoron helyezhető el a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelően.

(2) Reklámhordozó, vagy reklámhordozót tartó berendezés utcabútorra utólag nem szerelhető, azokat a reklám közzétételére alkalmas reklámfelülettel együtt kell megtervezni és létrehozni.

(3) Az önkormányzat által fenntartott utcabútoron kizárólag az önkormányzat helyezhet el hirdetést.

(4) Információs vagy más célú berendezés kizárólag utasvárón, közterületen, közút területen vagy közforgalom előtt megnyitott közlekedési területen helyezhető el.

(5) Információs vagy más célú berendezés - az ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetés legfeljebb 0,6 m^2 felületű tájékoztató táblájának kivételével - épület homlokzatán, kerítésen, közmű műtárgyon nem helyezhető el.

(6) Információs vagy más célú berendezés utasvárón, egyenként legfeljebb 1,5x2,0 méretű utastájékoztató plakát keretében helyezhető el.

(7) Egymás közelében elhelyezett információs vagy más célú berendezés anyaghasználatának, méretének kialakításának egymással összhangban kell lennie, úgy, hogy minden információ észlelhető maradjon.

(8) A közterületen, közút területen elhelyezett információs vagy más célú berendezés - az utcanév táblákat tartó oszlop kivételével -az alábbi befoglaló méretekkel létesülhet:

a) szélessége tartó oszloppal együtt legfeljebb: 1200 mm,

b) alkalmazott táblaméret: 150 x 1000 mm

c) tábla felső élének elhelyezési magassága: egységesen a rendezett terepszinttől mért 1,50 m.

(9) Több információs vagy más célú berendezés elhelyezése esetén azok a rendezett terepszinttől mért 1,50 m-re helyezett felső tábla alá kell, hogy kerüljenek.

(10) Információs vagy más célú berendezés az alábbi anyagok felhasználásával készülhet:

a) impregnált fa,

b) porszórt fém, rozsdamentes acél, szálcsiszolt alumínium,

c) natúr, savmaratott, vagy pasztellszínű, biztonsági üveg.

(11) A kihelyezett reklámhordozón tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét és címét. Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a

feliratot a változás keltétől számított 14 napon belül módosítani kell.

(12) A reklámhordozó akkor tekinthető leszereltnek, ha nem csak a hirdetőfelület, hanem annak tartószerkezete is, alapozással együtt elbontásra kerül. Amennyiben a tartószerkezet vagy annak része nem kerül elbontásra, a hirdetési célú berendezést meglévőnek kell tekinteni.

(13) Közterület felett kifeszített, vagy épületre kihelyezett transzparens csak idegenforgalmi, tudományos, vallási, zenei, kulturális, vagy nemzeti, regionális és helyi események alkalmából, ideiglenesen és meghatározott időre, legfeljebb 12 hét időtartamra helyezhető el.

(14) Az építési engedély alapján létesíthető díszvilágítást, fényreklámot és egyéb fénylő hirdetőberendezést az egyéb előírások betartása mellett csak úgy lehet kialakítani, hogy a fényhatás az adott és a környező épületek és közterületek rendeltetésszerű használatát ne zavarja, a közlekedés biztonságát, a természetes élőhelyek életfolyamatait ne veszélyeztesse, és a terület látványát kedvezőtlenül ne befolyásolja.

(15) A létesítendő díszvilágításnak mindenkor illeszkednie kell a meglévő köz- vagy díszvilágításhoz.

11.§ (1) **Cégérek, cégtáblák és cégfeliratok:**

a) csak homlokzati felületen vagy arra merőlegesen helyezhetőek el, az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival összhangban,

b) kiterjedésük egyenként nem haladhatja meg az 1,0 m^2-t, és összességében nem lehet nagyobb, mint a homlokzat 5%-a,

c) épületek homlokzatain épületdíszítő tagozatot nem takarhatnak.

(2) Az épületek homlokzatfelületein csak áttört és vonalszerű fényfelirat helyezhető el.

(3) Káprázтatást, vakítást, zavaró fényhatást okozó világítást, valamint LED futófényt elhelyezni nem lehet.

(4) A köztárgyakon, vendéglátó egységekhez tartozó bútorokon és az árnyékolókon cégfeliratot, plakátot, LED futófényt nem lehet elhelyezni.

(5) Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégér kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni.

(6) Egy épületben működő több rendeltetési egység esetében az épület utcai homlokzatán egymással összhangban kialakított módon, egységenként legfeljebb 1-1 db hirdetőberendezés helyezhető el egységes információs rendszer részeként, a homlokzati arányokat figyelembevevő méretekkel.

(7) Cégérek, cégtáblák, cégfeliratok és címtáblák homlokzatonként

a) az elhelyezési magasság,

b) a betűnagyság,

c) az anyaghasználat és

d) a színvilág tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati kialakítását.

(8) Cégér, cégfelirat, címtábla kizárólag helybeli ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató és termelő tevékenység jelölésére helyezhető el.

12.§ Tilos az épület homlokzatát és a közterület felőli kerítést árubemutatás céljából igénybe venni vagy annak 4 m^2-nél nagyobb felületét eltakarni. A homlokzat takarásának minősül a kinyitható ajtószárnyakon, ablakszárnyakon, azokra szerelt rácson történő árubemutatás vagy reklámcélú igénybevétel is.

V.Fejezet
Településkép-védelmi követelmények
6. Településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt területek fajtái

13.§ Településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt területek:

a) településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, történelmi településrész,

b) településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakult településrész,

c) településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, gazdasági területek.

14.§ A 13.§-ban felsorolt területekre vonatkozó területi építészeti követelmények az alábbiak:

a) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait az egyes területfelhasználási egységekben hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani.
b) A közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat, valamint a falra szerelt utcanév táblákat egységes formában kell elhelyezni.
c) Az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezése során növényzet telepítését kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel kell végezni.
d) Az utcahálózat vonalvezetését és a közterületek szélességét meg kell tartani,
e) A településképet meghatározó, az egyes területfelhasználási egységekre jellemző beépítési módokat meg kell tartani.
f) Az utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat, erdősávokat a területen fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.
g) A szikkasztó árkok területén a fenntartást akadályozó növényzet (pl. kúszótuja, terülőtuja stb.) telepítését el kell kerülni.

15. § A településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó **történelmi településrészre és kialakult településrészre vonatkozó területi követelmények** az alábbiak:

1. A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.
2. Az 1960. előtt épült, utcára merőleges tengelyű vagy "L"-alakú lakóházak oldalhatárra eső és melléképületeket határoló homlokzatainak színezését alá kell rendelni az utcai (vagy más ezzel egyenrangúan díszített) homlokzatának színezésének.
3. A homlokzat színezése során az épület homlokzatainak 90%-án csak legfeljebb három, egymással és a természetes anyagokkal harmonizáló színt, vagy egy szín legfeljebb két árnyalatát kell alkalmazni.
4. A területen az épületek színezésénél harsány, rikító vagy túlzottan sötét színek (pl. kék, lila, piros, sötétszürke, fekete, stb.) alkalmazását el kell kerülni. A nyílászáró színezésénél szürke árnyalatú, fekete, valamint fém szín alkalmazását kerülni kell.
5. Épület homlokzatának felújítását, átalakítását csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően kell elvégezni.
6. Az új építésű épületek esetében kő, műkő, tégla vagy vakolt lábazatot kell alkalmazni. Ragasztott csempe, csempeutánzat alkalmazását el kell kerülni.
7. Az új építésű épületek esetében az egyedi telken álló lakóépületek fő tömegét alkotó (az alapterület min. 60%-a feletti) tetőt magastetőként kell kialakítani. A főtömeget kiegészítő tetőrészek lapostetős vagy alacsony hajlásszögű kialakítással is megvalósíthatók.
8. Az új építésű épületek esetében homlokzatokon külső redőnytok elhelyezése nem megengedett.
9. Az új építésű épületek esetében villamosellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit földkábelben kell kialakítani.
10. Gázmérő,vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán és a kerítés közterület felőli oldalán nem helyezhetők el.
11. Épület részeként gépkocsi tároló kapu az előkert közterület felőli 2,0 méteres sávjában közterületre nyílóan nem létesíthető.
12. Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény utcai homlokzaton ill. közterületről látható módon nem létesíthető.
13. A kerítés közterület felőli szakasza fő szabályként a telekhatáron, kialakult fésűs beépítés esetén a meglévőkhöz hasonlóan az előkert első 5,0 méteres sávjában létesíthető.
14. Gerendaház, faház ill. deszka vagy fém borítású épület, építmény a területen nem létesíthető.
15. Az új építésű épületek esetében a párkánykiülés nem lehet nagyobb 50 cm-nél. Az oromfalon a héjalás túlnyúlása nem lehet több 20 cm-nél.
16. Az új építésű épületek esetében közterületről látható oldalon a tető síkjából kiugró tetőablak nem létesíthető.
17. Az új építésű épületek esetében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a

terepszint csatlakozásától mért 0,10-1,0 méter között kell, hogy legyen, a már meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez kell, hogy igazodjon.

18. Az új építésű épületek esetében az utcai homlokzaton fekvő téglalap arányú nyílászárók kialakítása nem megengedett.
19. Az új építésű épületek esetében túltagolt tetőforma nem megengedett, törekedni kell a funkcionalitásból adódó egyszerű szerkezetiségre.
20. Tetőhéjazatként természetes színű (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) cserépfedés alkalmazható. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle cserép helyezhető el.

16.§ Az **egyedi** építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, **történelmi településrész** területére vonatkozóan az alábbiak:

a) A területen csak egyedi telkeken létesíthető kerítés, a kialakult állapothoz illeszkedő anyaghasználattal, színezéssel, a jellemző lábazat-kerítés mezőarányok megtartásával.
b) Közterületről látható homlokzaton portál kialakítás, átalakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges.
c) A területen önálló távközlési antennatorony, széltorony elhelyezése, fejlesztése és korszerűsítése tilos.
d) A területen nagyfeszültségű elektromos vezeték légvezetékként történő elhelyezése, fejlesztése, korszerűsítése tilos.
e) Új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése úgy lehetséges, ha az épület építészeti megformálásánál- így elsősorban tetőforma, homlokzat arányrendje, anyaghasználat, nyílásarány és -osztás osztás, részletképzés vonatkozásában - illeszkedik a település hagyományőrző építészeti karakteréhez,
f) Az új építésű épületek esetében tetőfelépítmény a tetőfelület legfeljebb 10 %-ig létesíthető.

17.§ Az **egyedi** építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, **kialakult településrész** területére vonatkozóan az alábbiak:

a) A területen csak kialakult állapothoz illeszkedő anyaghasználatú és színezésű kerítés létesíthető, a jellemtő lábazat-kerítés mezőarányok megtartásával.
b) Közterületről látható homlokzaton portál kialakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges, a homlokzati hossz legfeljebb 1/3-ának mértékéig.

18.§ (1) Az **egyedi** építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, **gazdasági területek** területén az épület tömege, homlokzati megjelenése, színezése és anyaghasználata tükrözze a fő rendeltetéshez köthető, általánosan elfogadott szakmai kritériumokat.

(2) A terület közterületi telekhatárán tömör kerítés vagy növényzettel takart áttört kerítés létesíthető. Az építési övezetben előírt minimális zöldfelület 50%-át a kerítés menti, beépítetlen sávban alakítható ki.

7. Településképi szempontból meghatározó, beépítésre nem szánt területek fajtái

19.§ Településképi szempontból meghatározó, beépítésre nem szánt területek:

a) táj- és természetvédelmi területek,
b) szőlő/kiskertes területek.

20.§ A területi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó tájképvédelemmel érintett beépítésre nem szánt területekre vonatkozóan az alábbiak:

a) Az épületek, építmények környezetének rendezése során, a fásítást kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel kell végezni.
b) Tájképvédelmi terület, ökológiai magterület és ökológiai folyosó területe, régészeti lelőhely területe és műemléki környezet területek 200 m-es környezetén kívül kell elhelyezni, fejleszteni és

korszerűsíteni önálló távközlési antennatornyot, széltornyot.

c) A mezőgazdasági utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat, erdősávokat fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.

21.§ Az egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó **tájképvédelemmel érintett beépítésre nem szánt területek**re vonatkozóan az alábbiak:

a) A területen (tájképvédelemmel, vízminőség védelemmel, NATURA 2000 besorolással érintett területek, valamint ökológiai magterület- és ökológiai folyosó területek) az épületek és épületrészek homlokzata természetes anyagú (kő, fa, fém, tégla, vakolt felület stb.), vagy a természetes anyagok megjelenésével azonos, ahhoz közeli tónusú és színfelület képzéssel készülhet.

b) Az épületek színezése során természetes földszínek alkalmazhatók.

c) A tájba illesztést látványtervvel kell igazolni. A látványtervben meg kell jelennie a környező terepalakulatoknak. Az épület feltárulását a fő feltáró útvonalakról is igazolni kell. A kilátás és a rálátás szempontjait egyaránt vizsgálni kell.

d) Tetőfedés színeként csak természetes színek (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, fehér, szürke és árnyalatai) alkalmazhatók. Más szín magastetőkön csak közterületről nem látható módon, melléképítményeken alkalmazható.

e) A településkép védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,02-1,0 méter között lehet, a már meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodhat.

f) Épület homlokzata csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően újítható fel, alakítható át.

g) Kerítés csak telekhatáron építhető, áttört mezővel, lábazat nélküli kialakítással. Növénytakarás őshonos növényzet felhasználásával lehetséges.

h) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kéményt közútról látható homlokzaton tilos létesíteni.

i) Szélkerék, napelem park, adótorony létesítése a területen tilos.

22.§ (1) Területi építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, szőlő/kiskertes terület településrész terület vonatkozásában az alábbiak:

a) A szőlő, gyümölcsös művelési ágú területeken az övezetre előírt művelést kell folytatni.

b) Az e rendelet hatályba lépése előtt már beerdősült területeken a fákat a hagyományos tájkép visszaállítása érdekében ki kell termelni és azok helyén az övezetre előírt művelést kell folytatni

c) Az épületek elhelyezésének, tömegarányának, anyaghasználatának és színezésének illeszkednie kell a hagyományos szőlőhegyi/kiskertes tájba.

(2) Egyedi építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, szőlő/kiskertes terület településrész terület vonatkozásában az alábbiak:

a) Mivel az területen a szőlő művelési ág elsőbbséget élvez az övezeten belül, nagy termetű gyümölcsfa csak a pince (présház) környezetében ültethető abban az esetben és úgy, hogy az a szomszéd szőlőműveléshez fűződő jogos érdekeit ne sértse.

b) Kerítés csak a közterülettel érintkező telekhatár mentén, a telken belül, a gyepű és a szőlő terület határán létesíthető, oly módon, hogy az utakkal határolt tömbök együtt kerülnek bekerítésre, tehát az oldalhatáron kerítés létesítése tilos. Az így kialakított közös kerítés áttört léckerítés lehet, drótfonatot csak növénytakarás által elrejtett módon lehet alkalmazni. A növénytakarásként őshonos cserjék alkalmazhatók, sövényszerűen nyírt örökzöld alkalmazása tilos.

VI.Fejezet
Településkép-érvényesítési eszközök

8.A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

23.§ (1) E rendeletben foglalt településkép-védelmi követelmények teljesülése érdekében a polgármester az ügyfél írásbeli kérelmére a településkép-védelmi követelményekről tájékoztatást ad.
(2) A tájékoztatás szakmai konzultáció keretében történik. A konzultációt a polgármester, vagy főépítész, vagy a polgármester által kijelölt személy végzi el.

24.§ (1) Az írásos kérelemnek tartalmaznia kell legalább:
a) a kérelmező alábbi személyes adatait:
aa) nevét
ab) lakóhelye címét, szervezet esetén székhelyét
ac) levelezési címét, ha az a lakóhely, szervezet esetén székhely címétől eltér
b) a kérelemmel érintett ingatlan, ingatlanok pontos címét, helyrajzi számát vagy ingatlanhoz nem köthető szakkérdés esetén annak rövid kifejtését

(2) Előzetes időpont egyeztetés céljából telefonos vagy elektronikus elérhetőség is megadható, de a tájékoztatás és a szakmai konzultáció csak személyesen folytatható le.

(3) A konzultációról készült emlékeztetőt az önkormányzat nyilvántartásba veszi. Amennyiben a tájékoztatás vagy konzultáció tervek alapján zajlik, a konzultációt követően az eljáráshoz benyújtott tervdokumentációt a polgármester záradékkal látja el.

9. A településképi bejelentési eljárás

25.§ (1) A településképi bejelentési eljárásba bevont építmények köre:
a) a település közigazgatási határán belül található országos főközlekedési utak belterületi átkelési szakaszával határos telken, az utcai telekhatárától mért 20 méteren belüli építmény,
b) e rendelet 2. melléklete szerint lehatárolt, településképi szempontból meghatározó történelmi településrészen, kialakult településrészen és szőlő/kiskertes területen belüli építmények, épületek,

kivéve, ha ugyanazon tárgyban véleményezési eljárás lefolytatásra került.

(2) A településképi bejelentési eljárást az alábbi tevékenységek megkezdése előtt kell lefolytatni:
1. Építmény, épület átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártsorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.
2. Meglévő építmény, épület utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
3. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
4. Az építmény, épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
5. Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása.
6. A kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m^2 alapterületet.
7. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m^3 térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.

8. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
9. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
10. Emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.
11. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
12. Megfelelőség-igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló
    a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
    b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
    c) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
    d) ideiglenes fedett lovarda,
    e) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény építése.
13. Növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása.
14. Növénytermesztésre szolgáló fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása.
15. A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m^3 vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztett anyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
16. A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nem nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása.
17. Támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot.
18. Kerítés, kerti építmény, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése, építménynek minősülő növénytámasz, növényt felfuttató rács építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
19. Mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
20. Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése.
21. Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és - tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése.
22. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.
23. A magasles, vadetető, erdei építmény, kilátó építése, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg.
24. Közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.
25. Minden olyan építménynek nem minősülő, de huzamos emberi tartózkodásra alkalmas mobil eszköz (konténer, lakókocsi, sátor stb.), 30 napot meghaladó időtartamra terjedő és valamilyen emberi tevékenység céljára (raktározás, árusítás) szolgáló letelepítése esetében
26. Meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor.
27. Reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.
28. Utcabútor elhelyezésénél.
29. Településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó történelmi településrészen, kialakult településrészen, kiskertes területen, gazdasági területen:

a) építmény kirakatának kialakítása,
b) előtető, napvédő ponyva kialakítása,
c) cégér, cégfelirat, címtábla elhelyezése esetén.

26.§ A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez címzett kérelemre indul, melyet a polgármesterhez kell benyújtani. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt kell mellékelni, amelynek– a bejelentés tárgyának megfelelően – az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

a) műszaki leírás,
b) fotódokumentáció a tervezési területről,
c) építészeti,műszaki tervet:
   ca) tető-felülnézeti helyszínrajz a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények, továbbá a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával,
   cb) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajza,
   cc) metszet a megértéshez szükséges mértékben,
   cd) valamennyi homlokzati rajz, melyen feltüntetésre kerül a meglévő és tervezett hirdetés, reklámberendezések helye,
   ce) épület egészének, vagy egyes részeinek színének megváltoztatása esetén színezési tervet.
d) utcakép ábrázolása, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
e) látványterv vagy modellfotó,
f) rendeltetés meghatározása.

27.§ A polgármester - a főépítész szakmai álláspontja alapján - a településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során - különösen - az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

a) jogszabályi előírásoknak való megfelelőség;
b) a kialakult településszerkezetnek és telekszerkezetnek való megfelelőség;
c) illeszkedés, esztétika, igényesség, valamint e rendeletben foglalt követelményeknek való megfelelőség.

VII.Fejezet

A településképi követelmények megszegésének esetei és jogkövetkezményei, településképi kötelezési eljárás szabályai

28.§ (1) Településkötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre folytatható le.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell a bejelentés tárgyát képező ingatlan pontos címét és a bejelentés indoklását, valamint a bejelentő nevét, értesítési címét és egyéb elérhetőségét (pl. e-mail, telefon).

(3) Hivatalból történő eljárás (ellenőrzési tevékenység) szabályai:
   a) Az eljárás lefolytatására okot adó körülmény észlelésétől vagy tudomásszerzéstől számított 15 napon belül meg kell indítani az eljárást, az ingatlan tulajdonosának egyidejű értesítése mellett
   b) A jogszabályokban foglaltak megszegése esetén – amennyiben a felszólítást követően önkéntesen nem került sor a jogszabálysértés megszüntetésére, a polgármester önkormányzati településkép-védelmi bírságot szabhat ki, amelynek összege:
      ba) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén legfeljebb 100.000,- Forint,
      bb) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén legfeljebb 200.000,- Forint,

bc) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően, természetes személyek esetén legfeljebb 200.000.- Forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén legfeljebb 500.000.- Ft

bd) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként természetes személyek esetén legfeljebb 200.000.- Forint, jogi személy személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén legfeljebb 1.000.000,- Forint.

(4) Az önkormányzati településkép-védelmi bírság kiszabásánál mérlegelni kell különösen:

h) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,

i) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,

j) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,

k) a jogsértő állapot időtartamát,

l) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,

m) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint

n) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

VIII. Fejezet
Záró rendelkezések

29.§

(1) E rendelet 2020. május 8-án lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Hatályát veszti Olaszfa Község Önkormányzata Képviselő- testületének a reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételekről és tilalmakról és a településkép bejelentéséről szóló 14/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelete.

Olaszfa, 2020. május 6.

Fekete Róbert sk.
polgármester

Pónáczné Horváth Andrea sk.
jegyző

Olaszfa Község Önkormányzata

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2020. május 8 -án

Pónáczné Horváth Andrea sk.
jegyző

A 8/2020.(V.8.) önkormányzati rendelet mellékletei

1.melléklet: A helyi védelem alatt álló értékek jegyzéke
2.melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása
3.melléklet: Kérelem minták

A 8/2020.(V.8.) önkormányzati rendelet függelékei

1. függelék: Ajánlott őshonos növényfajok és tájidegen növényfajok listája
2. függelék: A helyi védelem alatt álló értékek védettségének terjedelme és a helyi védett értékek nyilvántartási adatlapjai

1. melléklet a 7/2020.(V.8) önkormányzati rendelethez

Helyi védelem alá helyezett értékek jegyzéke				
S.sz.	Érték megnevezése	Cím	Hrsz.	Védelmi kategória
1.	Kút	Béke utca 54 előtt	612	H4
2.	Mária Király szobor	Béke utca	644	H4
3.	Lakóház	Béke utca 25.	650	H1
4.	Kút	Béke utca 23 előtt	651	H4
5.	Lakóház	Béke utca 12.	571	H1
6.	Lakóház	Béke utca 15.	656/1	H1
7.	Kereszt	Béke utca	566	H4
8.	Szoborfülkés Mária szobor	Béke utca 11.	657	H4
9.	Lakóház	Béke utca 7.	659	H1
10.	Kereszt	Ady Rákóczi sarkán	450	H4
11	Lakóház	Rákóczi utca 23.	429	H1
12.	Lakóház	Rákóczi utca 18.	482	H1
13.	Szobor	Rákóczi utca 16.előtt	450	H4
14.	Lakóház	Széchenyi utca 1.	527	H1
15.	Lakóház	Széchenyi utca 12.	508	H1
16.	Mária Király szobor	Ady utca 23.	400	H4
17.	Knepp ház	József A. u. 1.	319	H1
18.	Szentháromság szobor	Ady utca 19.	398	H4
19.	Kút	Petőfi utca 15.	176	H4
20.	Mária szobor	Petőfi utca 43. előtt	224	H4
21.	Lakóház	Petőfi utca 58.	239	H1
22.	Kereszt	Petőfi utca 66. előtt	235	H4
23.	Fecskefészkek		061/11	H3
24.	Szobor	Pácsony felőli bekötőút mellett	0165	H4
25.	Hegyi kereszt		1720	H4
26.	Lakóház	Petőfi utca 30.	273	H1
27.	Lakóház	Petőfi utca 32.	270	H1
28.	Lakóház	Petőfi utca 34.	267	H1
29.	Kő feszület	Teleppel szemben?	0179/1	H4
30.	Kopjafa	Kossuth L. u. 4. előtt	74	H4

TERVLAP LISTA:

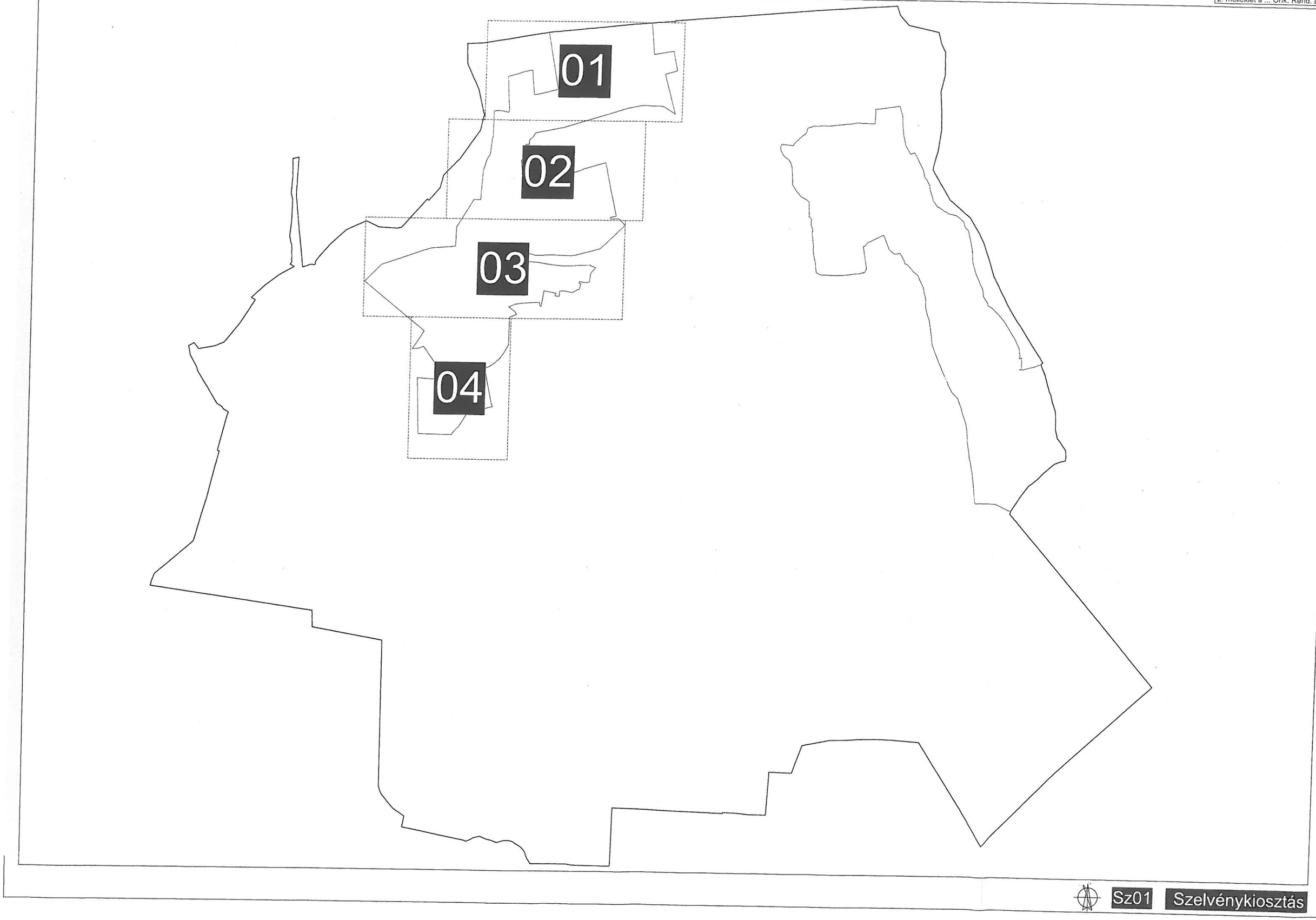
tervlap neve:		rajz méretaránya:
C01	Címlap	
Sz01	Szelvénykiosztás	
K01	Közigazgatási terület	1 : 10 000
01	szelvény	1 : 2 000
02	szelvény	1 : 2 000
03	szelvény	1 : 2 000
04	szelvény	1 : 2 000
J01	Jelmagyarázat	

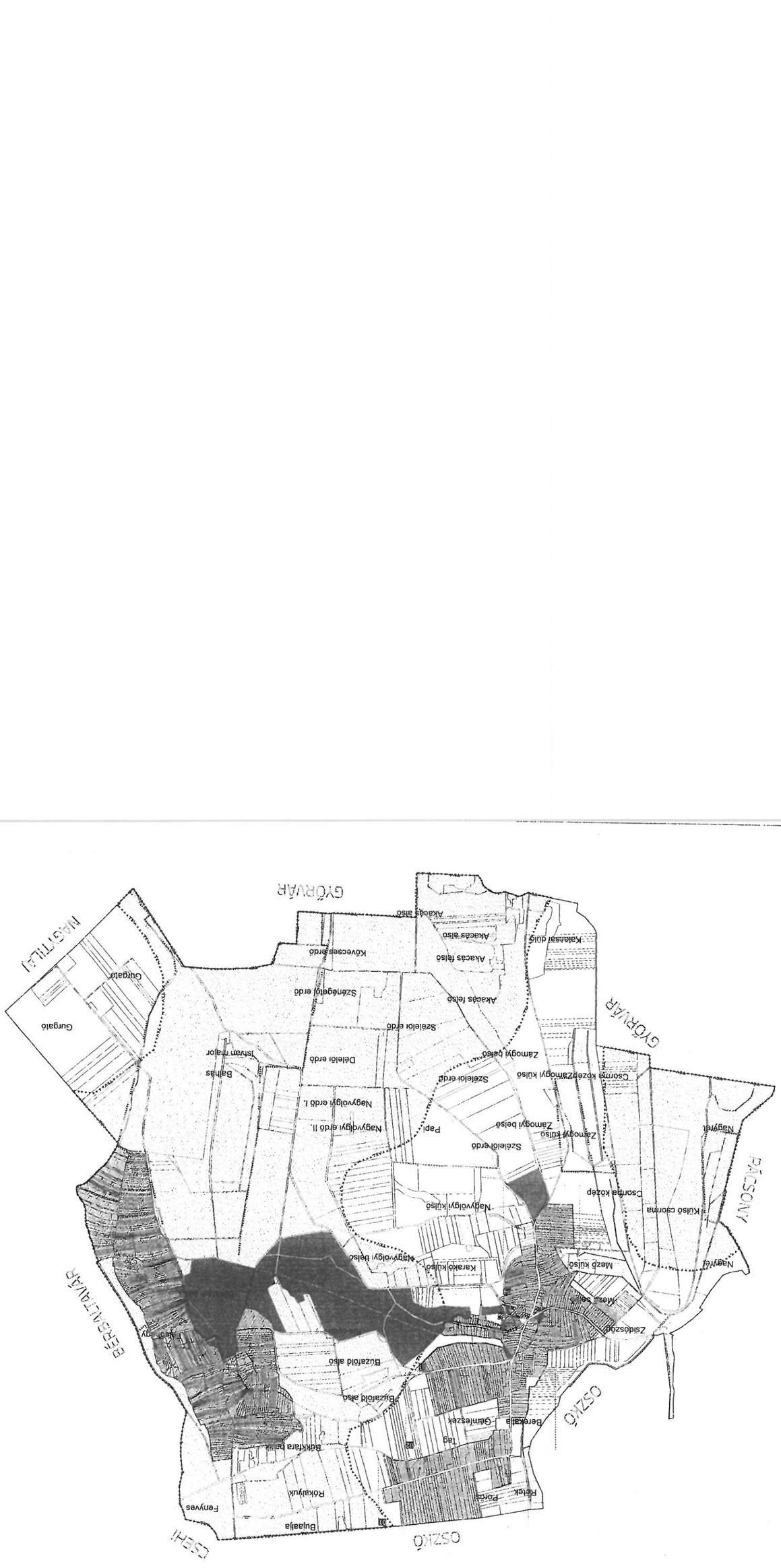
Megbízó: OLASZFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, 9824 Olaszfa, Ady Endre u. 15.	Munka megnevezése: Olaszfa község településkép védelme	Munkaszám: Tk28	Megállapító rendelet: ... Önk. Rend.
	Tervrajz megnevezése: Településkép védelmi térkép	Méretarány: M = 1: 2000 M = 1:10000	Felelős tervező: Rápli Pál vezető településrendezési tervező TT1 18-0047, É18-0047
Tervező: RÁPLI ÉPÍTÉSZIRODA 1996 KFT. 9700 Szombathely, Welther Károly u. 31. iroda@rapli-epitesziroda.hu C-18-2209	Eljárás szakasza: Egyeztetési anyag	Dátum: 2020.02.	Munkatársak: Enzsöl Elvira építőmérnök; Horváth Violetta építészmérnök
	Megjegyzés: A terv állami alapadatok felhasználásával készült.	Rajzszám: C01	

C01 Címlap

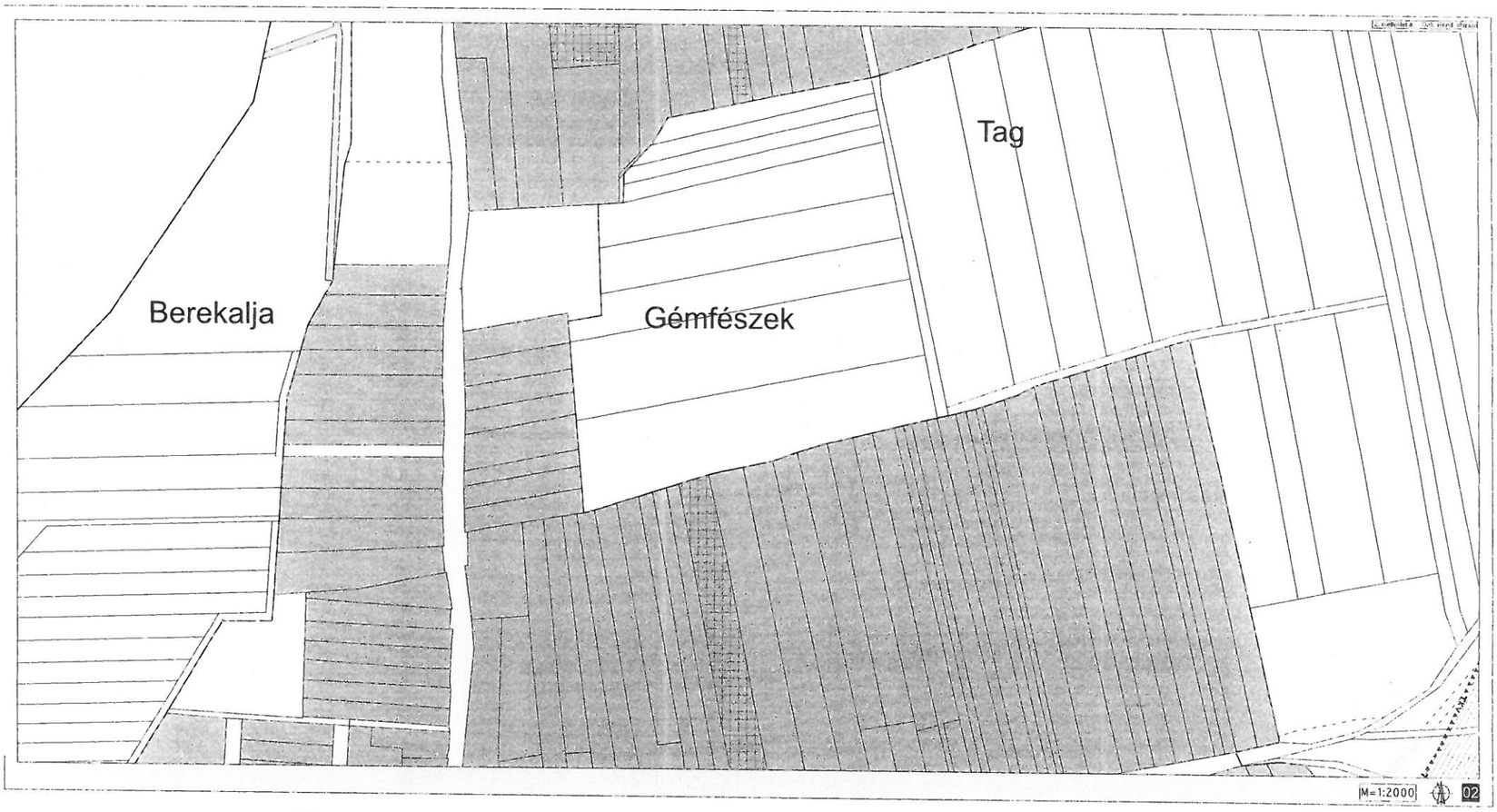
2/2020.(V.8.)

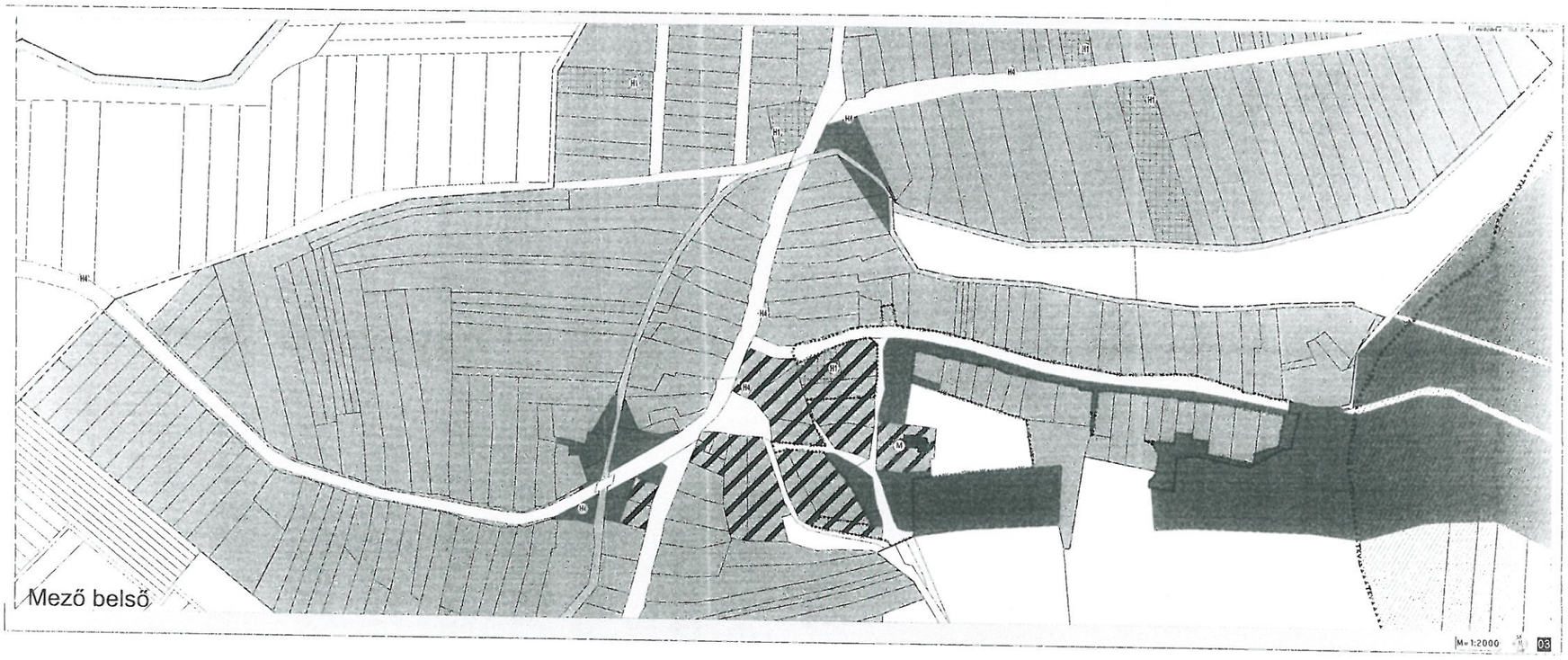
2. melléklet a ... Önk. Rend. alapján




GYÖRVÁR
NAGYTÁLI
Akácos alsó
Akácos alsó
Kálvária dülő
Akácos felső
Kövecsesárok
Akácos felső
Szélegelő erdő
Gurgiata
Gurgiato
Szeleiói erdő
Zamogyi belső
Csorma közé/Zamogyi kúlsó
Szeleiói erdő
Deleiói erdő
István tanyor
Bahas
Nagyvolgyi erdő I.
Nagyvolgyi erdő II.
Papi
Zamogyi belső
Zamogyi kúlsó
Szeleiói erdő
Nagyrét
Csorma közép
Kúlsó csorma
Nagyvolgyi kúlsó
Nagyvolgyi belső
Karakó kúlsó
Mezö kúlsó
Mezö belső
Nagyrét
Zsidószőlő
Bozafüld alsó
Bozafüld alsó
Bozafüld alsó
Bokkfara
Tag
Gemleszek
Berekalja
Rétek
Parás
Rokalyuk
Fenyves
Bujaalja
GYÖRVÁR
PÁLSONY
OSZLÓ
OSZLÓ
CSEHI
ERDŐSZTÁVÁR


Pörösi
H4
H1
M=1:2000
01


Berekalja
Gémfészek
Tag
M=1:2000
02


Mező belső
M=1:2000
03

2. melléklet a ... Önk. Rend. alapján

H4

H1

H1

H1

H4

H1

H4

H3

M=1:2000

04

2. melléklet a ... Önk. Rend. alapján

VÉDELEM JELÖLÉSEK, JELMAGYARÁZAT

ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
TELEPÜLÉSKARAKTERI ELEMEK	
Központi településrész	
Kialakult településrész	
Gazdasági terület	
Szőlőhegy	
Természeti övezet	
Települési vízfelület	
ORSZÁGOS VÉDELEM	
ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
Műemlék és telke	M
Műemléki környezet határa	MK MK MK MK
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
Országos és térségi táj- és természetvédelem	
Országos Ökológiai hálózat - magterület	
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	
HELYI VÉDELEM	
HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
Helyi védett objektum és telke	Hx
Helyi védett utcakép	
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
Közigazgatási határ	
Telekhatár	
Vasút	
Települési közúthálózat	
Beépítésre nem szánt terület	
Közpark	

J01 Jelmagyarázat

3. melléklet a ...8../2020. (V. 8.) önkormányzati rendelethez

Kérelem minták

	KÉRELEM településképi szakmai konzultációhoz
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:
Átvevő neve:	
Konzultáció időpontja:	

Kérelmező tölti ki!	
1. Kérelmező adatai:	Tervező adatai: (amennyiben releváns)
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó:	Tervező szervezet:
-./ e-mail:	-./ e-mail:
2. Szakmai konzultáció tárgya: (A tervezett tevékenység rövid leírása)	
3.Az érintett ingatlan adatai:	
címe:	1 helyrajzi szám:
Alulírott 1. pont szerinti Kérelmező,a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti tárgyban kérelmezem a településképi szakmai konzultáció biztosítását. Kelt: Olaszfa, …..… év……..…… .hónap ……nap*	

	BEJELENTÉSI KÉRELEM településképi bejelentési eljárás lefolytatásához
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:
Átvevő neve:	

Kérelmezö tölti ki!	
Bejelentő (építtető) ad tai:	Tervező adatai:
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely;	Tervezői jogosultság száma:
Levelezesicím (amennyiben elözőtöleltér):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó :	Tervező szervezet:
email:	mobil:
3. Bejelentés tárgya:	
reklámhordozó elhelyezese 1épési tevékenység 1	rendeltetésváltozás
A tervezett. tevékenység rövid leírása:	
Korábbi településkép védelmi szakmai konzultáció időpontja :	
4. Az érintett ingatlan címe;	Hrsz,:
5. Tevékenység megvalósításának tervezett időtartama: .....év ….. hó…..nap -..... év ……hó …..nap	
6. Mellékelt dokumentáció tartalma:	2 példány szükséges
müszaki leírás:	
helyszínrajz:	
alaprajz(ok):	
homlokzat(ok):	
helyszínre illesztett látványterv :	
tulajdonosi hozzájárulás / társasházi hozzájárulás:	
egyéb (pl. kertészeti munkarészek stb.): ……	

Alulírott 1.pont szerinti Építtető, a 3 . pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti tevékenység megvalósítására vonatkozóan, a 4. pontban megjelölt időtartamra kérelmezem a településképi bejelentési eljárás lefolytatását.

Kelt:,.....év.....hónap.....nap

.....

Építtető aláírása

1. függelék a .8../2020. (V..8.) önkormányzati rendelethez

Ajánlott őshonos növényfajok

Külterületi útmenti fásításhoz ajánlott fafajok:

Quercus robur (kocsányos tölgy)
Quercus petraea (kocsánytalan tölgy)
Carpinus betulus (gyertyán)
Fraxinus excelsior (magas kőris)
Fraxinus ornus (virágos kőris)
Acer pseudoplatanus (hegyi juhar)
Acer campestre (mezei juhar)
Tilia cordata (kislevelű hárs)
Tilia platyphyllos (nagylevelű hárs)
Tilia tomentosa (ezüsthárs)

Település útjainak növénytelepítéséhez ajánlott növényfajok:

Fák
Díszfák

Magas fák

Quercus robur (kocsányos tölgy)
Quercus petraea (kocsánytalan tölgy)
Carpinus betulus (gyertyán)
Tilia cordata (kislevelű hárs)
Tilia platyphyllos (nagylevelű hárs)
Fraxinus excelsior (magas kőris)

Középmagas fák

Fraxinus ornus (virágos kőris)
Acer campestre (mezei juhar)
Prunus padus (zselnicemeggy)
Pyrus pyraster (vadkörte)

Gyümölcsfák

Cseresznye
Meggy
Szilva
Ringló

Cserjék

Utcák zöldterületein:

Hibiscus syriacus (mályvarósa)
Lavandula angustifolia (fás levendula)
Forsythia x intermedia (aranyvessző)
Hydrangea arborescens (fás hortenzia)
Deutzia scabra (gyöngyvirágcserje)
Paeonia lactiflora (fás bazsarózsa)
Potentilla fruticosa (cserjés pimpó)
Salvia officinalis (zsálya)
Spiraea sp. (gyöngyvessző)
Syringa vulgaris (orgona)
Buddleia davidii (nyári orgona)
Buxus sempervirens (puszpáng)

Háromszintes védő növényzet létesítéséhez ajánlott fafajok:

Quercus robur (kocsányos tölgy)
Quercus petraea (kocsánytalan tölgy)
Carpinus betulus (gyertyán)
Fraxinus excelsior (magas kőris)
Fraxinus ornus (virágos kőris)
Acer pseudoplatanus (hegyi juhar)
Acer campestre (mezei juhar)
Tilia cordata (kislevelű hárs)
Tilia platyphyllos (nagylevelű hárs)
Tilia tomentosa (ezüsthárs)

Háromszintes védő növényzet létesítéséhez ajánlott cserjék:

Forsythia x intermedia (aranyvessző)
Ligustrum vulgare (közönséges fagyal)
Ligustrum ovalifolium (télizöld fagyal)
Cornus mas (húsos som)
Cornus sanguinea (veresgyűrű som)
Philadelphus coronarius (jezsámen)
Philadelphus pubescens (molyhoslevelű jezsámen)
Syringa vulgaris (közönséges orgona)
Pyracantha coccinea (tűztövis)
Weigela florida (rózsalonc)
Buddleia davidii (nyáriorgona)
Euonymus europaeus (közönséges kecskerágó)

Tájidegen növényfajok listája

Fehér akác -	Robinia pseudoacacia
Mirigyes bálványfa -	Ailanthus altissima
Keskenylevelű ezüstfa -	Eleagnus angustifolia
Zöld juhar -	Acer negundo
Amerikai kőris -	Fraxinus pennsylvanica
Kései meggy -	Prunus serotina
Kanadai nyár -	Populus x canadensis
Nyugati ostorfa -	Celtis occidentalis
Cserjés gyalogakác -	Amorpha fruticosa
Kisvirágú nebáncsvirág -	Impatiens parviflora
Bíbor nebáncsvirág -	Impatiens gradiflora
Japánkeserűfű-fajok -	Fallopia spp.
Magas aranyvessző -	Solidago gigantea
Kanadai aranyvessző -	Solidago canadensis
Közönséges selyemkóró -	Asclepias syriaca
Ürümlevelű parlagfű -	Ambrosia artamisiiflora
Arany ribiszke -	Ribes aureum
Adventív szőlőfajok -	Vitis-hibridek
Vadszőlőfajok -	Parthenocissus spp.
Süntök -	Echinocystis lobata
Észak-amerikai őszirózsák -	Aster spp.
Magas kúpvirág -	Rudbeckia laciniata
Vadcsicsóka -	Helianthus tuberosus s. l.)
Olasz szerbtövis -	Xanthium strumaium subsp. italicum
Amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös -	Phytholacca americana
Kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös -	Phytholacca esculenta
Japán komló -	Humulus japonicus
Átoktüske -	Cenchrus incertus
Kanadai átokhínár -	Elodea canadensis
Aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár -	Elodea nuttallii
Moszatpáfrányfajok -	Azolla mexicana, azolla filiculoides
Borfa/tengerparti seprűcserje -	Baccharis halimifolia
Karolinai tündérhínár -	Cabomba caroliniana
Közönséges vízijácint -	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp -	Heracleum persicum
Kaukázusi medvetalp -	Heracleum mantegazzianum
Szosznovszkij-medvetalp -	Heracleum sosnowskyi
Hévízió gázló -	Hydrocotyle ranunculoides
Nagy fodros-átokhínár -	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma -	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma -	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány -	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár -	Myriophyllum aquaticum
Felemáslevelű süllőhínár -	Myriophyllum heterophyllum

Keserű hamisüröm - Parthenium hysterophorus
Ördögfarok keserűfű - Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér - Pueraria montana
Aligátorfű - Alternanthera philoxeroides
Óriásrebarbara - Gunnera tinctoria
Tollborzfű - Pennisetum setaceum
Nem hazai tündérrózsa fajok
Alternanthera philoxeroides
Microstegium vimineum

2.függelék a 8/2020.(V.3.) önkormányzati rendelethez

A HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉRTÉKEK VÉDETTSÉGÉNEK TERJEDELME

Alkalmazott védelmi kategóriák

H1 - Utcafront (közterületről látható homlokzat, épület tömeg, tetőforma, nyílászáró arány és -ritmus, valamint kerítés és kapuzat, az adatlapon feltüntetett módon és mértékben)

H2 - Teljes épület (homlokzat, épület tömeg, tetőforma, nyílászáró arány és -ritmus, valamint kerítés és kapuzat, az adatlapon feltüntetett módon és mértékben)

H3 - Épület részlet (kapuzat, kerítés, oromzat, párkány, ornamentika, épületdíszek stb.)

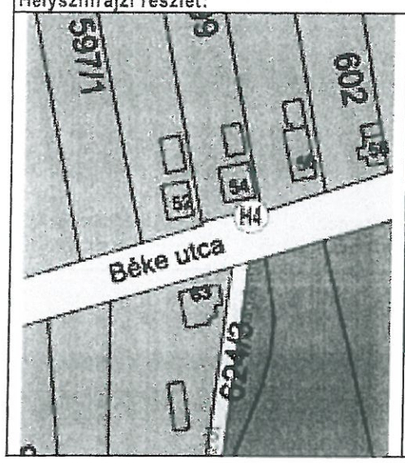
H4 - Műtárgy, szobor, feszület, emlékmű, kút, harangláb, egyéb érték

Készült Olaszfa Község Szabályozás Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2004(IX.31.)önkormányzati rendelete alapján.

2.függelék a ….2020.(…) önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: **Olaszfa**	Helyi védendő érték megnevezése: Kút	Védelmi kategória: H4
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Béke utca 54. előtt	Hrsz.: 612
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.09.	Beépítés módja:	
Leírás: A kút az utcán a közterületen található.		
Értékes részletek / értékelés: Az eredeti formájában megmaradt, a jellegzetes fa tartók és a cserépfedés, valamint a meszet beton kútgyűrű.	Helyi védelem mértéke: A kút eredeti formájában megőrzendő, felújítása csak az eredetivel megegyező anyagokkal és formával.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

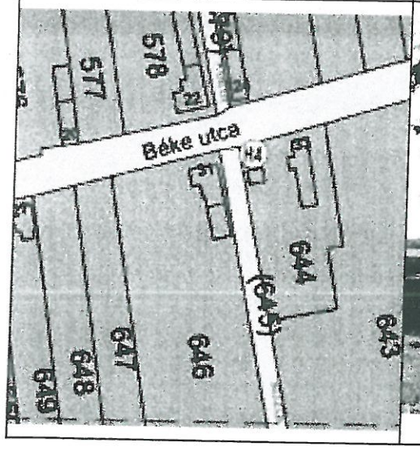




2.függelék a ...8.../2020.(...V...8...) önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: **Olaszfa**	Helyi védendő érték megnevezése: Mária király szobor	Védelmi kategória: H4
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Béke utca	Hrsz.: 644
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.09.	Beépítés módja:	
Leírás: Talapzaton álló kerítéssel elhatárolt Mária király szobor		
Értékes részletek / értékelés: - állapota kielégítő.	Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

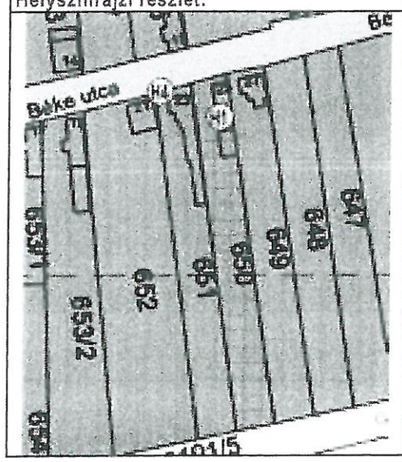


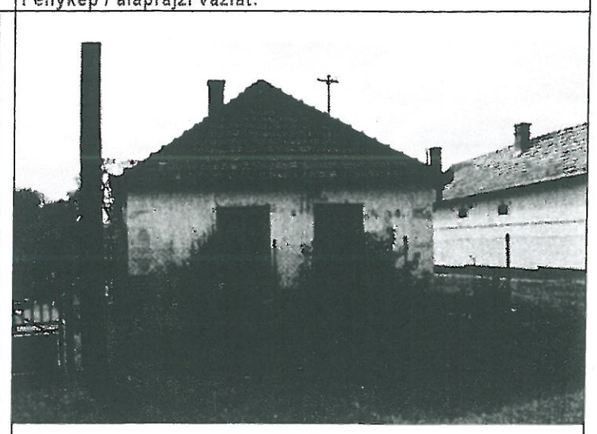


2.függelék a ….2020.(…) önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: **Olaszfa**	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Béke utca 25.	Hrsz.: 650
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.09.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Az utcavonalra épített, oldalhatáron álló, utcára merőleges gerincű, kontyolt, cserépfedéssel ellátott földszintes épület.		
Értékes részletek / értékelés: - jó arányú nyílászárókkal, vakolt homlokzatok; - egyszerű kontyolt magastetővel kialakított épülettömeg.	Helyi védelem mértéke: - eredeti állapotában megőrzendő a főépület tömege, az utcai homlokzat arányai; - az utcafronton csak az eredetivel megegyező arányú, profilozású fa nyílászáró építhető be, rejtett redőnytokkal; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

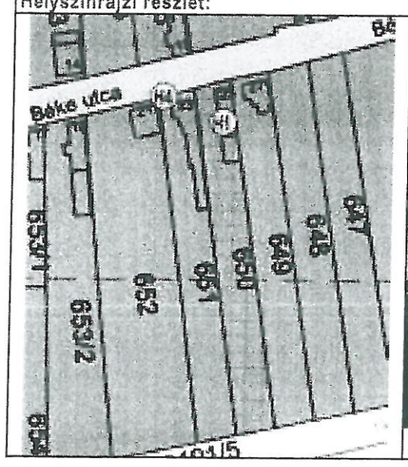


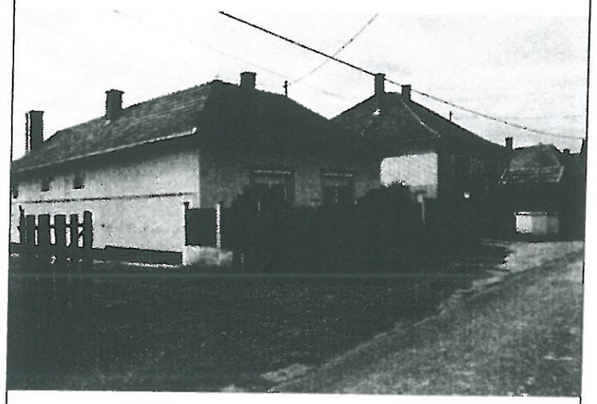


2.függelék a ....2020.(...) önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: **Olaszfa**	Helyi védendő érték megnevezése: Kút	Védelmi kategória: H4
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Béke utca 23 előtt	Hrsz.: 651
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.09.	Beépítés módja:	
Leírás: A kút az utcán a közterületen található.		
Értékes részletek / értékelés: - **Felújított jó állapotú**	Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

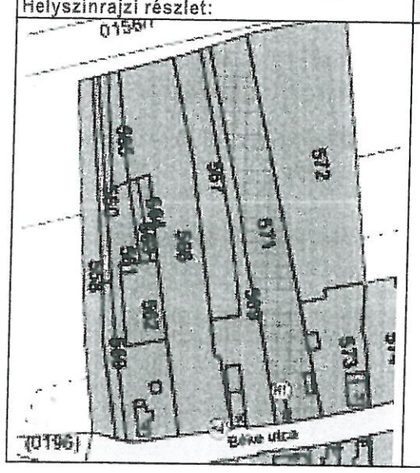




2.függelék a ...2020.(...) önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: **Olaszfa**	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Béke utca 12.	Hrsz.: 571
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.09.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Az utcára merőleges gerincű lakóház		
Értékes részletek / értékelés: - falusias, földszintes ház, jellegzetes esővetővel kialakított oromfalas homlokzattal; - díszes jó arányú szellőzőnyílások.	Helyi védelem mértéke: - eredeti állapotában megőrzendő a főépület tömege, az utcai homlokzat arányai; - az utcafronton csak az eredetivel megegyező arányú, profilozású fa nyílászáró építhető be, rejtett redőnytokkal; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

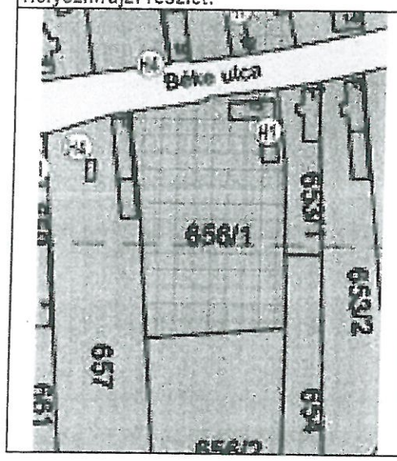


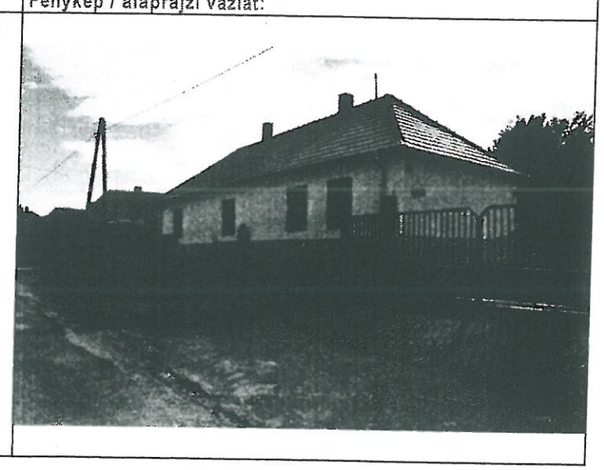


2.függelék a ...8.2020.(...8.) önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: **Olaszfa**	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Béke utca 15.	Hrsz.: 656/1
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.09.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Az utcavonalra épített, oldalhatáron álló, cserépfedéssel ellátott földszintes épület.		
Értékes részletek / értékelés: - eredeti nyílászárókkal, vakolt homlokzat; - egyszerű magastetővel kialakított épülettömeg.	Helyi védelem mértéke: - eredeti állapotában megőrzendő a főépület tömege, az utcai homlokzat arányai; - az utcafronton csak az eredetivel megegyező arányú, profilozású fa nyílászáró építhető be, rejtett redőnytokkal; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

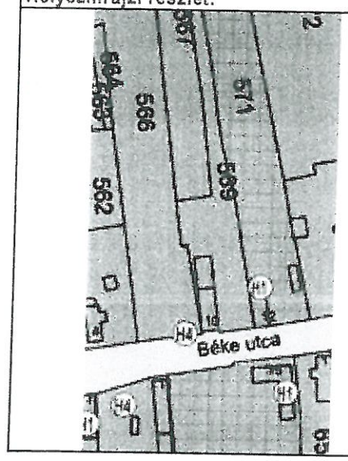


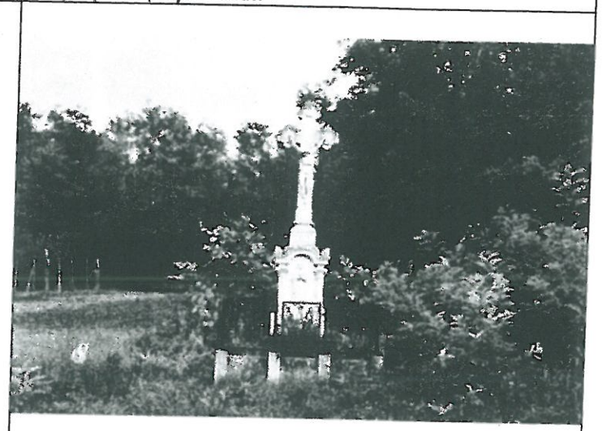


2.függelék a 8/2020.(V.8.) önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: **Olaszfa**	Helyi védendő érték megnevezése: Kereszt	Védelmi kategória: H4
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Béke utca	Hrsz.: 566
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.09.	Beépítés módja:	
Leírás: Jó arányú meszet, elkerített kőkereszt		
Értékes részletek / értékelés: - Jó állapotú	Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

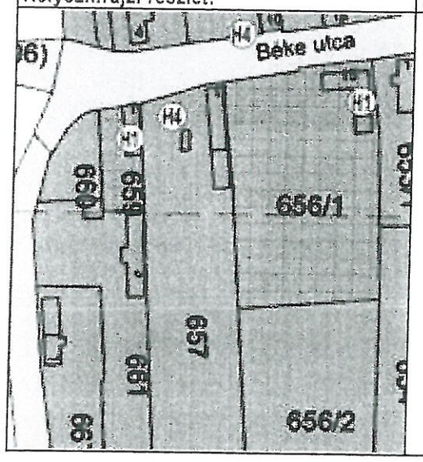




2.függelék a ...2020.(...) önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: **Olaszfa**	Helyi védendő érték megnevezése: Szoborfülkés Mária szobor	Védelmi kategória: H4
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Béke utca 11.	Hrsz.: 657
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.09.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Lurdi barlangos Mária szobor		
Értékes részletek / értékelés: - karbantartott, jó állapotú.	Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

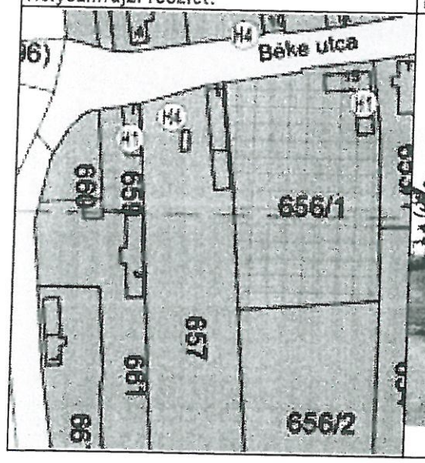




2.függelék a 8/2020.(V.8.) önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: **Olaszfa**	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Béke utca 7.	Hrsz.: 659
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.09.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Az utcavonalra épített, oldalhatáron álló, utcára merőleges gerincű, kontyolt, cserépfedéssel ellátott földszintes épület.		
Értékes részletek / értékelés: - jó arányú nyílászárókkal, vakolt homlokzatok, jó arányú tornáccal; - egyszerű magastetővel kialakított épülettömeg; - jellegzetes színezés.	Helyi védelem mértéke: - eredeti állapotában megőrzendő a főépület tömege, az utcai homlokzat minden eleme; - az utcafronton csak az eredetivel megegyező arányú, profilozású fa nyílászáró építhető be, rejtett redőnytokkal; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

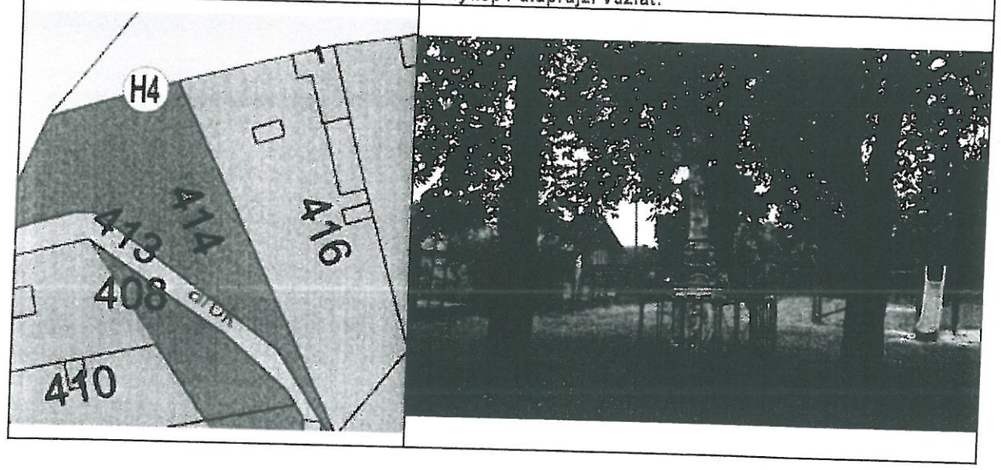




2.függelék a 8/2020.(V.8.) önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

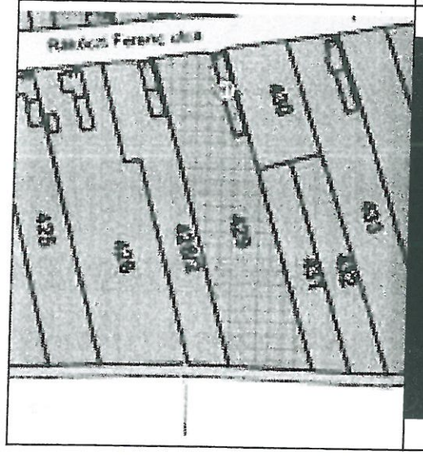
Település: **Olaszfa**	Helyi védendő érték megnevezése: Kereszt	Védelmi kategória: H4
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Ady-Rákóczi sarkán	Hrsz.: 450
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.09.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Jó arányú meszet, elkerített kőkereszt		
Értékes részletek / értékelés: - kielégítő állapotú	Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	



2.függelék a ..8../2020.(..10..8..) önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: **Olaszfa**	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Rákóczi utca 23.	Hrsz.: 429
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.09.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Az utcára merőleges gerincű lakóház		
Értékes részletek / értékelés: - jó arányú nyílászárókkal, vakolt homlokzatok, oromfal esőetővel; - egyszerű magastetővel kialakított épülettömeg; - jellegzetes színezés.	Helyi védelem mértéke: - eredeti állapotában megőrzendő a főépület tömege, az utcai homlokzat minden eleme; - az utcafronton csak az eredetivel megegyező arányú, profilozású fa nyílászáró építhető be, rejtett redőnytokkal; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában. - kerítés és kapu arányai és anyaghasználata megőrzendő.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

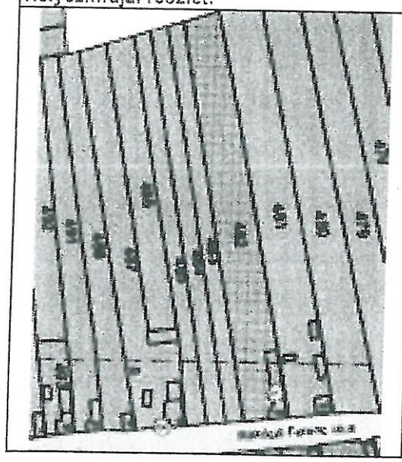




2.függelék a 7/2020.(V.8.) önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: **Olaszfa**	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Rákóczi utca 18.	Hrsz.: 482
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.09.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Az utcavonalra épített, oldalhatáron álló, utcával párhuzamos gerincű, cserépfedéssel ellátott földszintes épület		
Értékes részletek / értékelés: - keretezett nyílászárókkal, vakolt kváderekkel és párkányokkal tagolt homlokzatok; - egyszerű magastetővel kialakított épülettömeg; - jellegzetes színezés.	Helyi védelem mértéke: - eredeti állapotában megőrzendő a főépület tömege, az utcai homlokzat minden eleme; - az utcafronton csak az eredetivel megegyező arányú, profilozású fa nyílászáró építhető be, rejtett redőnytokkal; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

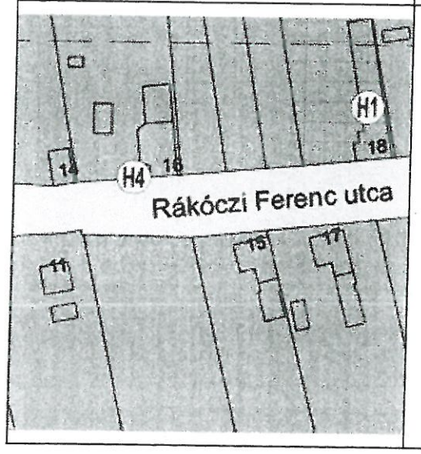




2.függelék a ..8../2020.(..0,8..) önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: **Olaszfa**	Helyi védendő érték megnevezése: Szobor	Védelmi kategória: H4
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Rákóczi utca 16.előtt	Hrsz.: 450
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.09.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Talapzaton álló Szent család szoborcsoport		
Értékes részletek / értékelés: - jó állapotú	Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

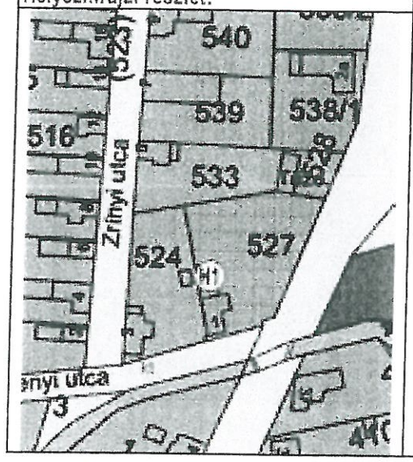




2.függelék a 8/2020.(V.8.) önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: **Olaszfa**	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Széchenyi utca 1.	Hrsz.: 527
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.09.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Az utcára merőleges gerincű lakóház		
Értékes részletek / értékelés: - falusias, földszintes ház, jellegzetes esővetővel kialakított oromfalas homlokzattal; - díszes jó arányú szellőzőnyílások.	Helyi védelem mértéke: - eredeti állapotában megőrzendő a főépület tömege, az utcai homlokzat minden eleme; - az utcafronton csak az eredetivel megegyező arányú, profilozású fa nyílászáró építhető be, rejtett redőnytokkal; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

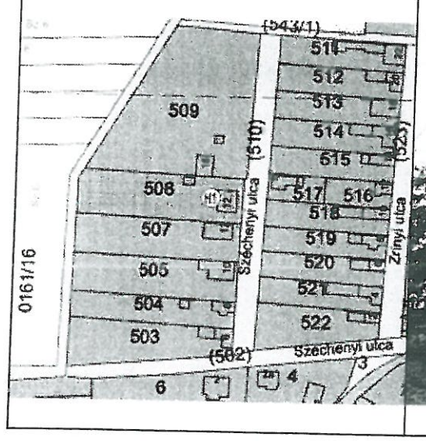




2.függelék a ..8..2020.(..9..) önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: **Olaszfa**	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Széchenyi utca 12.	Hrsz.: **508**
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.09.	Beépítés módja: Szabadon álló	
Leírás: Előkertek az utcavonalra épített, oldalhatáron álló, utcával párhuzamos gerincű, cserépfedéssel ellátott földszintes épület.		
Értékes részletek / értékelés: - jó arányú egyszerű magastetővel kialakított épülettömeg, - jellegzetes színezés, - utcaképbe illeszkedő tetőforma.	Helyi védelem mértéke: - X	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

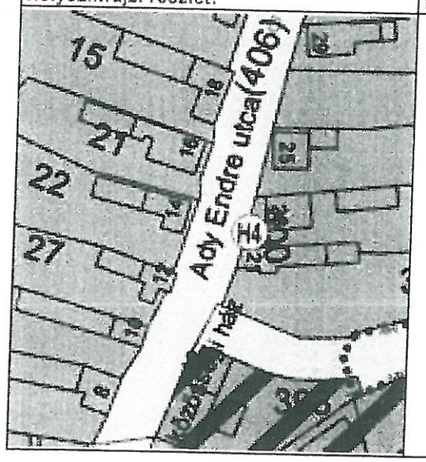




2.függelék a …/2020.(…) önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: **Olaszfa**	Helyi védendő érték megnevezése: Mária király szobor	Védelmi kategória: H4
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Ady utca 23.	Hrsz.: **400**
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.09.	Beépítés módja:	
Leírás: Talapzaton álló Mária király szobor		
Értékes részletek / értékelés: - kielégítő állapotú	Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

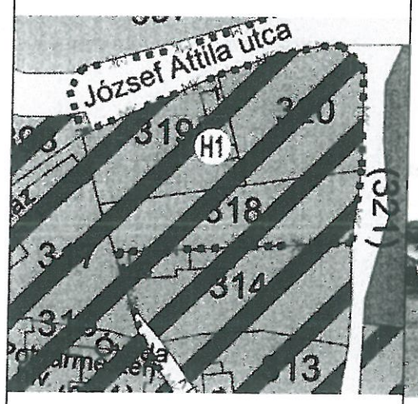




2.függelék a 8/2020.(V.8.) önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: **Olaszfa**	Helyi védendő érték megnevezése: Knepp ház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: József A. utca 1.	Hrsz.: **319**
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.09.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Az utcára merőleges gerincű lakóház		
Értékes részletek / értékelés: - jó arányú egyszerű magastetővel kialakított épülettömeg, - jellegzetes színezés, - utcaképbe illeszkedő tetőforma.	Helyi védelem mértéke: - eredeti állapotában megőrzendő a főépület tömege, az utcai homlokzat arányai, - az utcafronton csak az eredetivel megegyező arányú, profilozású fa nyílászáró építhető be, rejtett redőnytokkal, - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

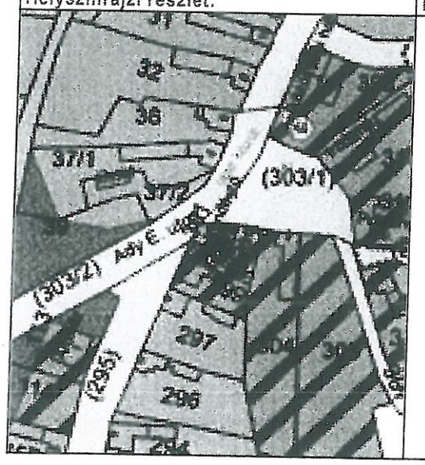




2.függelék a 8/2020.(V.8.) önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: **Olaszfa**	Helyi védendő érték megnevezése: Szentháromság szobor	Védelmi kategória: H4
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Ady utca 19.	Hrsz.: **398**
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.09.	Beépítés módja:	
Leírás: Szentháromság szobor		
Értékes részletek / értékelés: - kielégítő állapotú	Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

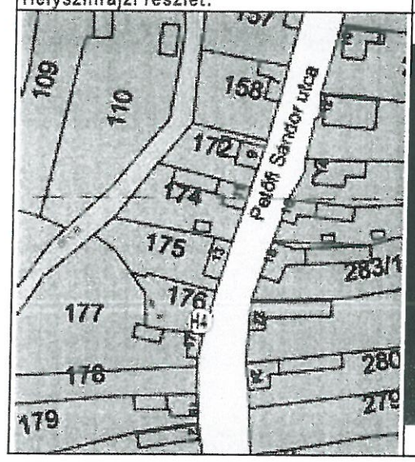


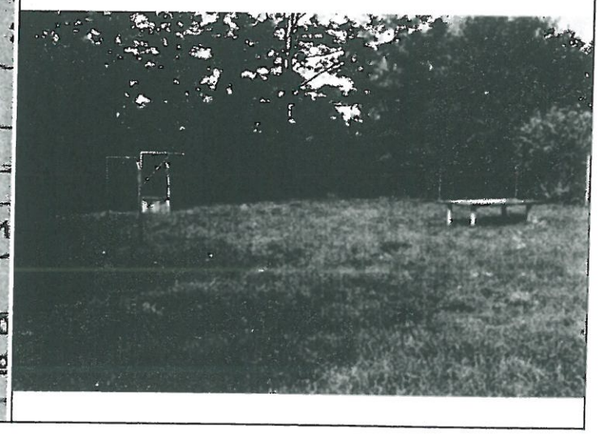


2.függelék a ...2020.(...) önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: **Olaszfa**	Helyi védendő érték megnevezése: Kút	Védelmi kategória: H4
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Petőfi utca 15.	Hrsz.: 176
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.09.	Beépítés módja:	
Leírás: Köztéri kút		
Értékes részletek / értékelés: - Felújítandó	Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

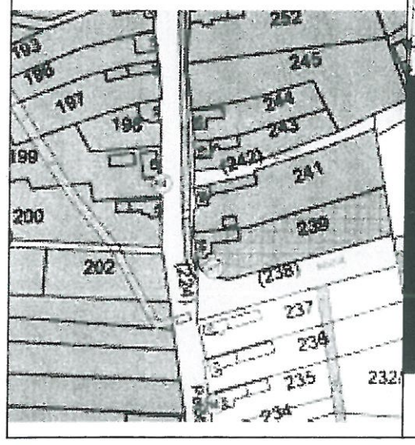




2.függelék a ....2020.(...) önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: **Olaszfa**	Helyi védendő érték megnevezése: Mária szobor	Védelmi kategória: H4
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Petőfi utca 43. előtt	Hrsz.: 224
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.09.	Beépítés módja:	
Leírás: Talapzaton álló Mária szobor		
Értékes részletek / értékelés: - kielégítő állapotú -	Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

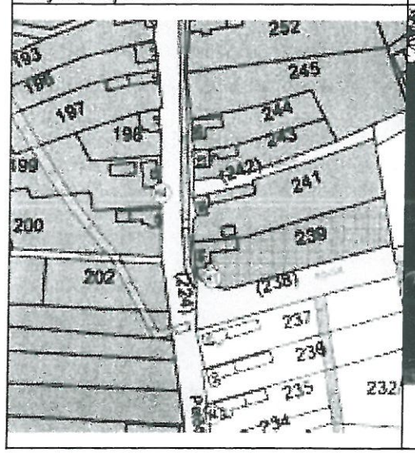


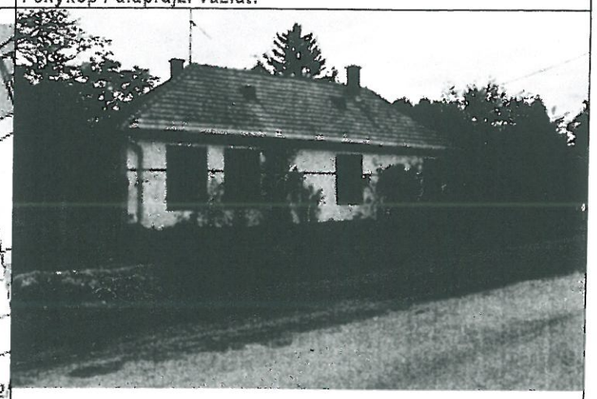


2.függelék a ..8..2020.(V. 8.) önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: **Olaszfa**	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Petőfi utca 58.	Hrsz.: **239**
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.09.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Előkertek az utcavonalra épített, oldalhatáron álló, utcával párhuzamos gerincű, cserépfedéssel ellátott földszintes épület.		
Értékes részletek / értékelés: - eredeti nyílászárókkal, vakolt t homlokzatok; - egyszerű kontyolt magastetővel kialakított épülettömeg; - jellegzetes színezés.	Helyi védelem mértéke: - eredeti állapotában megőrzendő a főépület tömege, arányai; - az utcafronton csak fa nyílászáró építhető be, rejtett redőnytokkal; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

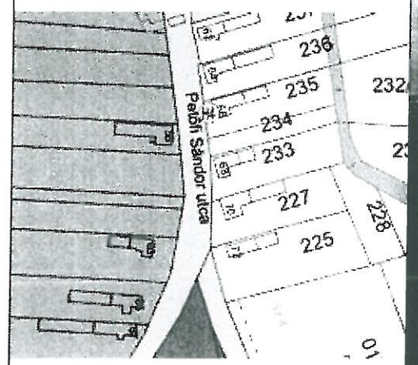




2.függelék a ..8../2020.(V.8.) önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: **Olaszfa**	Helyi védendő érték megnevezése: Kereszt	Védelmi kategória: H4
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Petőfi utca 66. előtt.	Hrsz.: **235**
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.09.	Beépítés módja:	
Leírás: Jó arányú kőkereszt		
Értékes részletek / értékelés: - Jó állapotú	Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

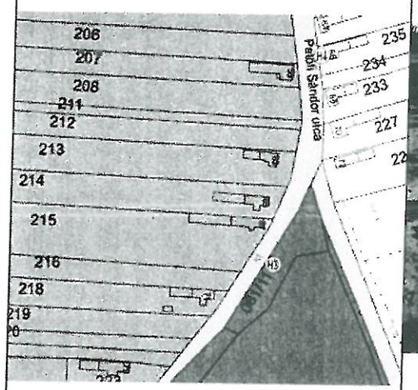




2.függelék a ..8..2020.(..VI..) önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: **Olaszfa**	Helyi védendő érték megnevezése: Fecskefészkek	Védelmi kategória: H3
Településrész: Külterület	Utca, házszám:	Hrsz.: **061/11**
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.09.	Beépítés módja:	
Leírás:		
Értékes részletek / értékelés:	Helyi védelem mértéke: - meglévő állapot megtartandó	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

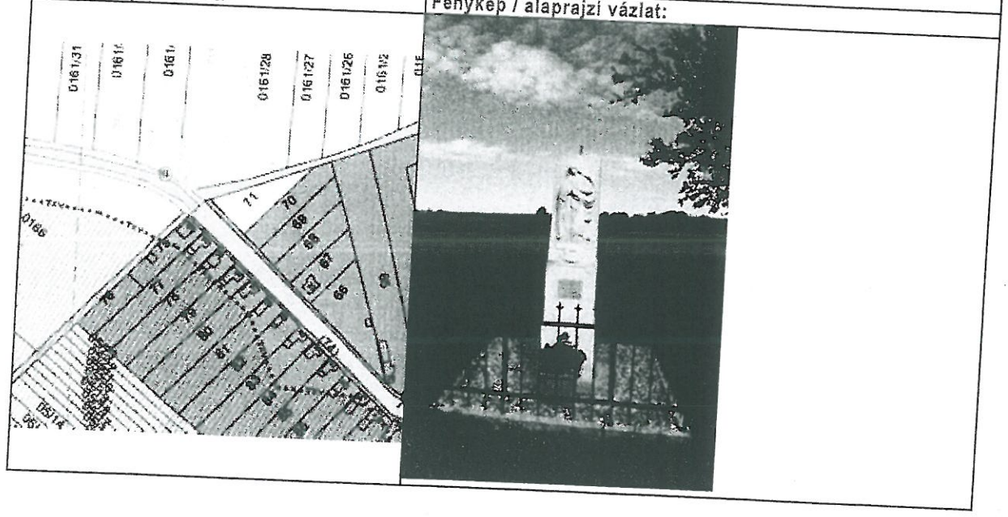




2.függelék a ....2020.(...) önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

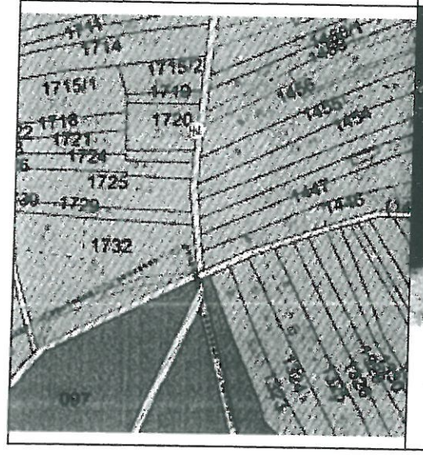
Település: **Olaszfa**	Helyi védendő érték megnevezése: Szobor	Védelmi kategória: H4
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Pácsony felőli bekötő út mentén	Hrsz.: **0165**
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.09.	Beépítés módja: **x**	
Leírás: Elkerített, kereszt talapzata.		
Értékes részletek / értékelés: - Felújítandó, a kereszt hiányzik	Helyi védelem mértéke: - kompozíció megőrzése.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	



2.függelék a ….2020.(…) önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: **Olaszfa**	Helyi védendő érték megnevezése: Kereszt	Védelmi kategória: H4
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Hegyi kereszt	Hrsz.: **1720**
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.09.	Beépítés módja: **x**	
Leírás: Jó arányú meszet kőkereszt		
Értékes részletek / értékelés: - kielégítő állapotú -	Helyi védelem mértéke: - a meglévő kompozíció megőrzendő	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

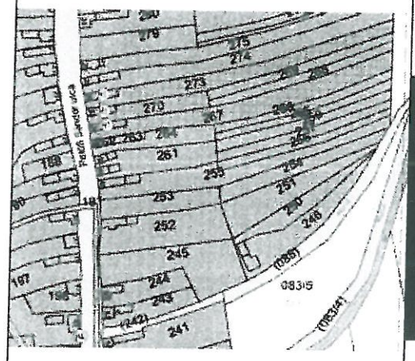




2.függelék a 8/2020.(V.8.) önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: **Olaszfa**	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Petőfi utca 30.	Hrsz.: **273**
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.09.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Az utcára merőleges gerincű lakóház		
Értékes részletek / értékelés: - falusias, földszintes ház, jellegzetes esővetővel kialakított oromfalas homlokzattal; - jó arányú szellőzőnyílások.	Helyi védelem mértéke: - eredeti állapotában megőrzendő a főépület tömege, az utcai homlokzat arányai; - az utcafronton csak az eredetivel megegyező arányú, fa nyílászáró építhető be, rejtett redőnytokkal; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

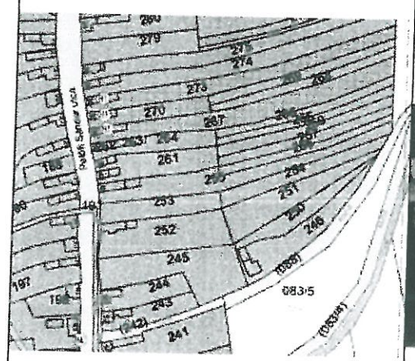




2.függelék a 8.U.8. .2020.(...) önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: **Olaszfa**	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Petőfi utca 32.	Hrsz.: **270**
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.09.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Az utcára merőleges gerincű lakóház		
Értékes részletek / értékelés: jó arányú és ritmusú keretezett nyílászárókkal, vakolt homlokzatok, esővetővel, egyszerű magastetővel kialakított épülettömeg.	Helyi védelem mértéke: eredeti állapotában megőrzendő a főépület tömege, az utcai homlokzat arányai; az utcafronton csak az eredetivel megegyező arányú, fa nyílászáró építhető be, rejtett redőnytokkal; tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

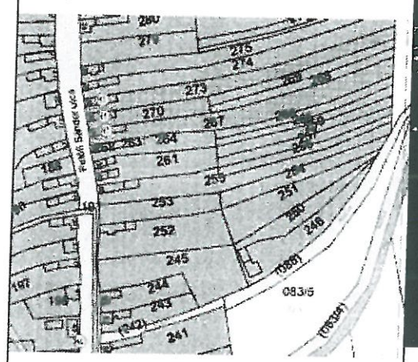


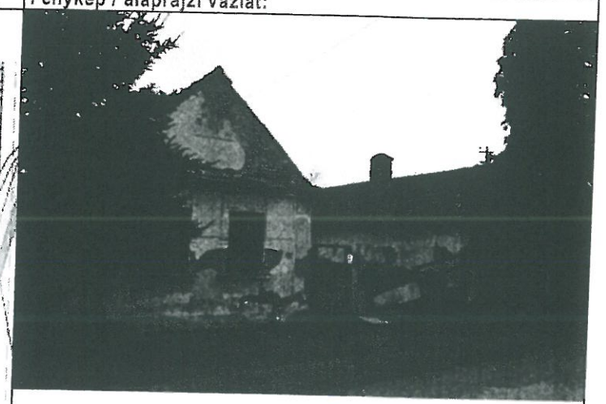


2.függelék a 8..2020.(...) önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: **Olaszfa**	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Petőfi utca 34.	Hrsz.: **267**
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.09.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Az utcára merőleges gerincű lakóház		
Értékes részletek / értékelés: jó arányú és ritmusú keretezett nyílászárókkal, vakolt homlokzatok, esővetővel, egyszerű magastetővel kialakított épülettömeg.	Helyi védelem mértéke: eredeti állapotában megőrzendő a főépület tömege, az utcai homlokzat arányai; az utcafronton csak az eredetivel megegyező arányú, profilozású fa nyílászáró építhető be, rejtett redőnytokkal; tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	





2.függelék a ...2020.(...) önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: **Olaszfa**	Helyi védendő érték megnevezése: Kereszt	Védelmi kategória: H4
Településrész: Külterület	Utca, házszám: Teleppel szemben	Hrsz.: **0179/1**
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.09.	Beépítés módja: **x**	
Leírás: Jó arányú meszet, elkerített kőkereszt		
Értékes részletek / értékelés: - Jó állapotú	Helyi védelem mértéke: - Az eredeti kompozíció megőrzendő	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	





2.függelék a ..8../2020.(...) önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: **Olaszfa**	Helyi védendő érték megnevezése: Kopjafa	Védelmi kategória: H4
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Kossuth Lajos utca 4 előtt	Hrsz.: **74**
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.09.	Beépítés módja: **x**	
Leírás: Talapzaton álló kettős kereszttel kialakított kopjafa		
Értékes részletek / értékelés: - Jó állapotú	Helyi védelem mértéke: - Az eredeti kompozíció megőrzendő	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

